

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia Mare str. Mărășești nr.18/18 și Mărășești nr. 23/2

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre inițiat de domnul Dr. ec. Cătălin Cherecheș Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 273/25.09.2023 promovat de Directia Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune prelungirea termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia Mare str. Mărășești nr.18/18 și Mărășești nr. 23/2
- Cererea nr. 34610/16.08.2023 prin care dna Konyicska Ioana solicită prelungirea termenului de locațiune pentru locuința pe care o deține cu chirie pe str. Mărășești nr. 18/18
- Cererea nr. 38324/11.09.2023 prin care dl solicită prelungirea termenului de locațiune pentru locuința pe care o deține cu chirie pe str. Mărășești nr. 23/2
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuinte în ședința din data de 21.09.2023 .

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuinte , cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit, c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art. 136 art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.08.2027 pentru dna chiriașă în locuința de pe str. Mărășești nr. 18/18 și încheierea unui nou contract de închiriere .

Art. 2. Se aprobă prelungirea termenului de locațiune până la data de 31.08.2027 pentru dl chiriaș în locuința de pe str. Mărășești nr. 23 /2 și încheierea unui nou contract de închiriere .

Art. 3. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului.

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante.

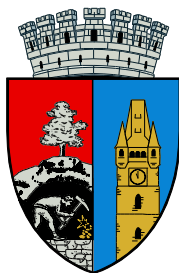
Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează, Primarul Municipiului Baia Mare, Direcția Patrimoniu prin Serviciul Contracte Imobiliare

Art. 5 Prezenta se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală .
-

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 273 / 25.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia Mare str. Mărășești nr. 18/18 și Mărășești nr. 23/2

Cele două locuințe aflate în administrarea Municipiului Baia Mare, situate pe str. Mărășești nr. 18/18 și Mărășești nr. 23 /2 figurează în Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare .

Aceste locuințe sunt ocupate de chiriași în baza unor contracte de închiriere care conform Legii nr.114/1996, s-au prelungit succesiv pe perioade cuprinse între 1 și 5 ani , ultima prelungire a contractelor fiind în anul 2020 conform HCL nr. 380/18.12.2020.

Locuința situată în Baia-Mare str. Mărășești nr. 18/18 cu două camere și dependințe este deținută cu chirie de numita și familia acesteia care este compusă din 4 persoane (soțul și 2 copii) în baza contractului de închiriere nr. 38186 din data de 23.12.2020 și este valabil până la data de 31.10.2023 conform HCL nr. 380/18.12.2020 .

Locuința din Baia-Mare str. Mărășești 23/2 cu două camere și dependințe este deținută cu chirie de numitul și familia acestuia compusă din 4 persoane (soția și 2 copii) în baza contractului de închiriere nr. 39742 din data de 23.12.2020 și este valabil până la data de 31.10.2023 conform HCL nr. 380/18.12.2020.

Prin cererea nr. 34610/16.08.2023, d-na solicită prelungirea termenului de locațiune pentru locuința pe care o deține cu chirie pe str. Mărășești nr. 18/18 , iar prin cererea nr. 38324/11.09.2023 d-l solicită același lucru pentru locuința pe care o deține cu chirie pe str. Mărășești nr. 23/2 .

Menționăm că ambii chiriași sunt cu plata chiriei la zi și întrunesc toate condițiile în vederea întocmirii noilor contracte de închiriere .

Comisia de Locuințe în ședința din data de 21.09.2023 a propus aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru cele două locuințe pe o perioadă de maxim de 5 ani, fără a depăși durata de închiriere a contractelor existente în același bloc, respectiv 31.08.2027 .

Având în vedere cele arătate mai sus, considerăm că sunt îndeplinite prevederile legale și propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii termenului de locațiune prin încheierea unor noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele situate în Baia Mare str. Mărășești nr.18/18 și Mărășești nr. 23/2 .

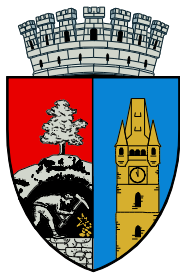
Anexe:

- copie cererea nr. 34610/16.08.2023 prin care dna solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str. Mărășești nr. 18/18
- copie cererea nr. 38324/11.09.2023 prin care d-l solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str. Mărășești nr. 23/2
- obligatia de plata a d-nei la data de 25.09.2023
- obligatia de plata a d-lui la data de 25.09.2023
- copie borderou Comisia de Locuințe din data de 21.09.2023

Director executiv
Jur. Gligan Vasile Cameliu

Șef serviciu
Jur. Narița Florina

Întocmit
Insp. sup. Mureșan Antonela



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de locațiune prin încheierea unor acte adiționale pentru chiriașii din locuințele situate în Baia Mare str. Mărășești nr. 18/18 și Mărășești nr. 23/2

Cele două locuințe aflate în administrarea Municipiului Baia Mare , situate pe str. Mărășești nr. 18/18 și Mărășești nr. 23 /2 sunt ocupate de chiriași în baza unor contracte de închiriere care conform Legii nr.114/1996, s-au prelungit succesiv pe perioade cuprinse între 1 si 5 ani, ultima prelungire a contractelor fiind în anul 2020 conform HCL nr. 380/18.12.2020.

Locuința situată în Baia Mare str. Mărășești nr. 18/18 cu două camere și dependințe este deținută cu chirie de numita Konyicska Ioana și familia acesteia care este compusă din 4 persoane (soțul și 2 copii) în baza contractului de închiriere nr. 38186 din data de 23.12.2020 și este valabil până la data de 31.10.2023 conform HCL nr. 380/18.12.2020 .

Locuința din Baia Mare str. Mărășești 23/2 cu două camere și dependințe este deținută cu chirie de numitul Tivadar Andrei și familia acestuia compusă din 4 persoane (soția și 2 copii) în baza contractului de închiriere nr. 39742 din data de 23.12.2020 și este valabil până la data de 31.10.2023 conform HCL nr. 380/18.12.2020.

Prin cererea nr. 34610/16.08.2023, d-na Konyicska Ioana solicită prelungirea termenului de locațiune în locuința pe care o deține cu chirie pe str. Mărășești nr. 18/18 , iar prin cererea nr. 38324/11.09.2023 d-l Tivadar Andrei solicită același lucru pentru locuința pe care o deține cu chirie pe str. Mărășești nr. 23/2 .

Menționăm că ambii chiriași sunt cu plata chiriei la zi și întrunesc toate condițiile în vederea întocmirii noilor contracte de închiriere .

Comisia de Locuințe în ședința din data de 21.09.2023 a propus aprobarea prelungirii termenului de locațiune pentru cele două locuințe pe o perioadă de maxim de 5 ani, fără a depăși durata de închiriere a contractelor existente în același bloc, respectiv 31.08.2027 .

Având în vedere cele de mai sus, supun aprobării prezentul proiect de hotărâre .

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare