

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 97/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, str.Victoriei nr.45A, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 321/2019

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

întrunit în ședința.....,

Examinând:

- Referatul de aprobare nr.2023 al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 15489/25.10.2023 al Direcției Proiecte;
- Devizul general al obiectivului de investiții la imobilul bd.București nr.28 , conform art. 10 alin. (4) lit. c) din H.G. nr. 907/2016 actualizată, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4”

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 4998/18.12.2019, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusive în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale, cod SMIS 118895;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;

- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- H.C.L. nr. 321/2019 privind modificarea H.C.L. nr. 97/2018 privind actualizarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4”, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Victoriei nr.45A.
- HCL 97/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, str.Victoriei nr.45A, cod SMIS 118895
- O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- Ordinul MDLPA nr. 1336/21.09.2021 pentru aprobarea metodologiei în vederea punerii în aplicare a OG nr. 15/2021;
- OUG 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile;
- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la impactul O.G. 15/2021 și al O.U.G. 64/2022, determinată de creșterea cheltuielilor la materialele de construcții și echipamente;
- Devizul general final, întocmit conform H.G. nr. 907/2016 actualizată;
- Avizul secretarului;
- Raportul comisiei de specialitate.

În temeiul prevederilor:

- art. 129, alin. (1), alin (2), litera b), alin. (14) din OUG nr. Ordonanța de Urgență 57 din 3 iulie 2019 privind Codul Administrativ

Hotărâște:

Art. I Se aprobă modificarea art. 1 lit. a din H.C.L. 97/2018 privind actualizarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție: „Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în Municipiul Baia Mare – CF 4”, pentru imobilul situat în Baia Mare, str. Victoriei 45A, modificată prin H.C.L. 321/2019, ca urmare a aplicării prevederilor O.G. nr. 15/2021 și OUG 64/2022 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare și care va avea următorul cuprins:

„a) Valoarea totală finală a investiției: 621.714,16 lei (fără TVA)
738.957,17 lei (inclusiv TVA), din care
C+M : 656.427,51 lei (inclusiv TVA),

Art.II.Celelalte prevederi ale HCL nr. 97/2018, modificată prin H.C.L. 321/2019 rămân neschimbate.

Art. III. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează:

- Direcția Proiecte;
- Direcția Generală Dezvoltare Publică;
- Direcția Investiții;
- Direcția Economică.

Art. IV. Prezenta hotărâre se comunică:

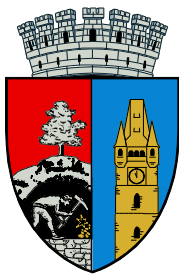
- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Direcția Proiecte;
- Direcția Economică;
- Direcția Investiții
- Serviciul Administrație Publică Locală.

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PROIECTE
SERVICIUL MANAGEMENTUL PROIECTELOR

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 15489/25.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 97/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, pe str.Victoriei nr.45A, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 321/2019

Proiectul “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” cod SMIS proiect 118895 a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusive în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, Contract de finanțare nr.4998/18.12.2019.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 4998/18.12.2019, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusive în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale, cod SMIS 118895;
- Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul (UE) nr. 1303/2013 al Parlamentului European și al Consiliului din 17 decembrie 2013 de stabilire a unor dispoziții comune privind Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european, Fondul de coeziune, Fondul european agricol pentru dezvoltare rurală și Fondul european pentru pescuit și afaceri maritime și de abrogare a Regulamentului (CE) nr. 1080/2006;
- Hotărârea de Guvern nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, fondul social european și fondul de coeziune 2014-2020;
- Programul Operațional Regional 2014 – 2020 Axa prioritară 3, Prioritatea de investiții 3.1, operațiunea A, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI;
- Ghidul solicitantului – Condiții generale de accesare a fondurilor în cadrul POR 2014-2020 (cu modificările și completările ulterioare);
- Ghidul Solicitantului – Condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte cu titlul **POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI**
- Ordonanța Guvernului nr. 15/2021 care prevede ajustarea prețului contractelor de achiziție publică ca urmare a creșterii prețurilor materialelor de construcții în funcție de indicii furnizați de către INSC, implică o modificare de buget a proiectului.

Plata facturilor către executant s-au făcut cu aplicarea Ordonanței 15/2021 astfel încât suma cu care se depășește valoarea contractului este rezultată din ajustările apărute în urma aplicării indicilor.

Ca urmare a intrării în vigoare a Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, modificată și completată cu Legea nr. 281/2021, și a Ordinului nr.

2050/30.12.2021 pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică și urmare a adresei transmise de către executant, prin care acesta solicită ajustarea valorii aferente cheltuielilor cu materialele pentru restul rămas de executat aferent contractului de lucrări nr.41965/18.11.2020), s-au semnat actele adiționale

-**Act adițional nr.2/41791/04.10.2021** la contractul nr. 41965/18.11.2020 de actualizare a prețurilor la materialele de construcții conform OG 15/2021

-**Act adițional nr.3/25939/02.06.2022** la contractul nr. 41965/18.11.2020 de actualizarea prețurilor la materialele de construcții conform OG 15/2021 modificată și completată de Legea 281/2021

-**Act adițional nr.4/38296/01.09.2022** la contractul nr. 41965/18.11.2020 de ajustare a pretului în vederea restabilirii echilibrului contractual, în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.64/2022

Având în vedere ultimele situații de lucrări depuse de către executantul SC. Conart Structuri SRL s-a determinat prețul final al contractului mai sus menționat (conform actelor adiționale mai sus menționate) și ca urmare este necesară actualizarea valorii totale a investiției conform Devizului general actualizat, pentru lucrările executate la obiectivul: CF4 imobilul situat în Baia Mare, str.Victoriei nr.45A

Având în vedere dispozițiile OG 15/2021, Art. 2 alin. (1), ajustarea prevăzută la art. 1 alin. (1) se realizează la fiecare solicitare de plată, pe întreaga perioadă de derulare a contractului, exclusiv pentru restul rămas de executat la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, până la finalizarea și recepționarea lucrărilor aferente obiectivelor/proiectelor de investiții, potrivit prevederilor legale în vigoare la data efectuării recepției, baza situațiilor de lucrări însoțite de executant, diriginte de șantier și autoritatea/entitatea contractantă, ca urmare a unei solicitări justificate din partea contractantului și respectiv a prevederilor cuprinse la

Art. 2 alin. (14) determinarea prețului final al contractului se realizează după depunerea ultimei solicitări de plată, în baza situației centralizatoare ce va cuprinde totalitatea cheltuielilor efectuate în baza contractului, inclusiv în baza actelor adiționale la acesta, însoțită de executant, diriginte de șantier și aprobată de autoritatea/entitatea contractantă, prin încheierea unui act adițional la contract. Prețul final al contractului de achiziție public/contractului sectorial/contractului de concesiune/acordului-cadru de lucrări trebuie să se încadreze în valoarea indicatorilor tehnico-economici inițiali /actualizați, după caz, aferenți obiectivului/proiectului de investiții care face obiectul contractului, aprobați potrivit legii.

Ținând seama de:

- **HCL 97/2018** privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : "Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4" pentru imobilul situat în Baia Mare, pe str. Victoriei nr.45A, SMIS 118895

- **HCL nr.321/2019** privind : modificarea HCL 97/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție : "Cresterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4" pentru imobilul situat în Baia Mare, pe str.Victoriei nr.45A, SMIS 118895

- prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „Devizul general (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției / investitorului , ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații (...) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”

- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 281/2021 și a Ordinului nr. 2050/30.12.2021 pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de

construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscale Metodologie aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1336/2021 și pentru modificarea Anexei „Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015

- Art. 129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ.

Propunem spre aprobare Consiliului local, următoarele:

Aprobarea **modificarii Hotărârii Consiliului Local nr. 97/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici pentru obiectivul de investiție** : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, pe str.Victoriei nr.45A, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 321/2019, ca urmare a aplicării prevederilor O.G. nr. 15/2021 și OUG 64/2022 privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare.

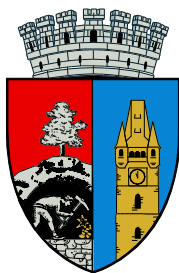
Valoarea totală finală a investiției:	621.714,16 lei	(fără TVA)
	738.957,17 lei	(inclusiv TVA), din care
C+M :	656.427,51 lei	(inclusiv TVA),

Anexăm prezentului raport:

- Devizul general aferent imobilului **str. Victoriei nr.45A** actualizat
- Act adițional **nr.2/41791/04.10.2021** la contractul nr. 41965/18.11.2020
- Act adițional **nr.3/25939/02.06.2022** la contractul nr. 41965/18.11.2020
- Act adițional **nr.4/38296/01.09.2022** la contractul nr. 41965/18.11.2020

Director executiv
Ing. Radu Bolchiș

Întocmit
Maier Linda



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. /

Referat de aprobare

privind **modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 97/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, str.Victoriei nr.45A, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 321/2019**

În temeiul prevederilor:

- Art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

Justificarea necesității aprobării proiectului de hotărâre

Proiectul “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” cod SMIS proiect 118895 a fost depus spre finanțare în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusive în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale, numărul apelului de proiecte POR/2017/3/3.1/A/2/7REGIUNI, Contract de finanțare nr.4998/18.12.2019.

Obiectivul specific vizat prin programul de reabilitare termică este reducerea consumului anual specific de căldură pentru încălzire în blocurile de locuințe izolate termic la valori sub 100 kWh/mp/an. Obiectivul specific vizat al Axei prioritare 3, Prioritatea de Investiții 3.1, Operațiunea A - Clădiri Rezidențiale, este creșterea eficienței energetice în clădirile rezidențiale, clădirile publice și sistemele de iluminat public, îndeosebi a celor care înregistrează consumuri energetice mari.

Obiectivele generale urmărite prin Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor,

În prezent, blocurile de locuințe înregistrează, de regulă, un consum specific anual de energie pentru încălzire cuprins între 180 kWh/mp și 240 kWh/mp.

Blocurile de locuințe construite în perioada 1950-1990 înregistrează cele mai importante pierderi de energie prin pereții exteriori, ferestre și terasă. Aceste pierderi de energie determină costuri foarte ridicate cu încălzirea apartamentelor pe perioada de iarnă. Totodată, blocurile proiectate și construite în perioada 1950-1990 prezintă adesea elemente de construcții ale fațadelor degradate/deteriorate, cu potențial risc de prăbușire, dar și componente - pereți exteriori și tâmplărie exterioară -neperformante din punct de vedere energetic.

Prin creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, pe termen scurt și mediu, se degrevează bugetul statului de cheltuielile cu combustibilul convențional utilizat, se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe, se asigură susținerea agenților economici din domeniul construcțiilor și se creează noi locuri de muncă.

Reducerea consumului de energie pentru încălzirea blocurilor de locuințe are ca efect reducerea costurilor de întreținere cu încălzirea, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu

efect de seră și creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil convențional utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Având în vedere:

- Contractul de finanțare nr. 4998/18.12.2019, Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa Prioritară 3 Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon Prioritatea de investiții 3.1. Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusive în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A: Clădiri rezidențiale, cod SMIS 118895;

- Prevederile art.44 alin.(4) cu privire la aprobarea proiectelor de investiții publice locale din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.10.(4) din H.G. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor / proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare, „Devizul general (...) se actualizează prin grija beneficiarului investiției / investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu în următoarele situații (...) la data întocmirii sau modificării de către ordonatorul principal de credite, potrivit legii, a listei obiectivelor de investiții, anexă la bugetul de stat sau la bugetul local.”

- Prevederile Ordonanței Guvernului nr. 15 din 30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare, aprobată cu modificări și completări de Legea nr. 281/2021 și a Ordinului nr. 2050/30.12.2021 pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a O.G. nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare Metodologie aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării, lucrărilor publice și administrației nr. 1336/2021 și pentru modificarea Anexei „Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015

- Art. 129, alin. 1., alin. 2, litera b), alin. 4, alin. 14, art.139 și art. 196, litera a) din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ.

- Necesitatea actualizării bugetului proiectului raportat la impactul O.G. nr. 15/2021 și a Ordinului nr. 1336/21.09.2021 asupra bugetului proiectului, determinată de creșterea cheltuielilor cu materialele de construcții.

- Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 64 din 9 mai 2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile

Având în vedere cele expuse anterior, supun spre aprobare Proiectului de Hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local nr. 97/2018 privind aprobarea actualizării documentației tehnico-economice-faza DALI și a indicatorilor tehnico economici, pentru obiectivul de investiție : “Creșterea eficienței energetice a blocurilor de locuințe în municipiul Baia Mare –CF4” pentru imobilul situat în Baia Mare, str.Victoriei nr.45A, cod SMIS 118895, modificată prin HCL 321/2019, ca urmare a aplicării prevederilor O.G. nr. 15/2021 și OUG 64/2022 privind reglementarea unor măsuri fiscal bugetare.

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare