



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea prelungirii locațiunii prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele de serviciu situate în Municipiul Baia-Mare, str. Melodiei nr. 4

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al Proiectului de hotărâre inițiat de domnul dr. ec. Cătălin Cherecheș Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. 269/22.09.2023 promovat de Directia Patrimoniu– Serviciul Contracte Imobiliare prin care se propune prelungirea locațiunii prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele de serviciu situate în Municipiul Baia-Mare, str. Melodiei nr. 4
- Lista cu chiriașii care dețin cu chirie locuințe de serviciu în blocul de pe str. Melodiei nr. 4 și care au depus cererile și actele necesare în vederea prelungirii contractelor de închiriere
- Borderoul cu propunerea aprobată de Comisia de Locuinte în ședința din data de 21.09.2023 .

Având în vedere:

- Legea locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- H.G. nr. 1275/2000, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- O.U.G. nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuinte , cu modificările și completările ulterioare;
- H.C.L nr. 433/2015 privind aprobarea Regulamentelor pentru repartizarea și închirierea locuințelor de serviciu, locuințelor din fondul locativ de stat și locuințelor din imobilele reabilite aparținând Municipiului Baia Mare;
- Art.105, art. 108, art. 129 alin 2 lit. c, alin 6 lit. b , alin 7 lit q, art. 136 art 362, alin 1 din O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

În temeiul prevederilor:

- Art. 133 alin. 1, art. 139, art. 196 alin. 1 lit. a din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificări și completări;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă prelungirea locațiunii până la data de 31.10.2026 prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele de serviciu situate în Municipiul Baia-Mare, str. Melodiei nr. 4 prevăzuți în Anexa nr. 1, parte componentă a prezentei hotărâri .

Art. 2. Prelungirea locațiunii se va face numai pentru chiriașii care sunt la zi cu plata chiriei și a taxelor comune la data încheierii contractului.

Art. 3. (1) Chiria se va stabili potrivit O.U.G. 40/1999 cu modificările și completările ulterioare, și se va modifica dacă acest act normativ va suferi modificări pe durata contractului .

(2) Neplata la termen a chiriei atrage o penalizare de 0,01% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează aceleia când suma a devenit exigibilă, fără ca penalitatea să poată depăși totalul chiriei restante .

Art. 4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează , Primarul Municipiului Baia-Mare, Direcția Patrimoniu - prin Serviciul Contracte Imobiliare

Art. 5 Prezenta se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
- Direcția Patrimoniu;
- Serviciul Administrație Publică Locală .

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. P-ța Libertății nr. 17
430341, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. 269 / 22.09.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii locațiunii prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele de serviciu situate în Municipiul Baia Mare, str. Melodiei nr. 4

Imobilul situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4 deține un număr de 40 de apartamente cu una și două camere. Din totalul de 40 locuințe 25 sunt locuințe de serviciu iar 15 sunt locuințe din fond locativ. Apartamentele au fost închiriate inițial în baza HCL nr. 357/2016 și au avut termenul de închiriere până la data de 01.11.2019 pentru locuințele de serviciu, respectiv 01.11.2021 pentru locuințele din fondul locativ.

Termenul de închiriere pentru locuințele de serviciu a fost prelungit cu un an prin HCL nr. 442/2019, iar apoi cu încă trei ani, respectiv până la data de 31.10.2023 prin HCL nr. 298/30.09.2021

La această data locuința de serviciu cu una cameră și dependințe situată la parterul blocului situat pe str. Melodiei nr. 4/1 este disponibilă dar necesită unele lucrări de igienizare și reparații în vederea închirierii.

Menționăm că fostul chiriaș a predat locuința deoarece peretele exterior al camerei este acoperit de igrasie.

În data de 24.08.2023 au fost trimise și afișate la intrarea în imobil Notificări prin care chiriașii au fost înștiințați că pentru prelungirea contractelor de închiriere trebuie să depună până la data de 15.09.2023 la Serviciul Contracte Imobiliare o solicitare în scris și să prezinte următoarele acte : copii C.I sot/soție, certificate de naștere pentru membrii minori ai familiei, adeverințe de salariu /cupon pensie , declarație notarială că nu dețin în proprietate altă locuință în Baia Mare sau în altă localitate, certificat de atestare fiscală de la Direcția de Taxe si Impozite și să fie la zi cu plata chiriei și a taxelor comune.

Până la această dată din cei 24 de chiriași care dețin cu chirie o locuință de serviciu în blocul de pe str. Melodiei nr. 4 și au contracte de închiriere valabile până la data de 31.10.2023 au depus acte în vederea prelungirii contractelor un număr de 22 chiriași dar numai 21 au dosarele complete cu actele necesare în vederea prelungirii contractelor și îndeplinesc condițiile legale conform Anexei nr. 1.

Menționăm că cererea dnei de prelungire a locațiunii în apartamentul nr. 14 nu a fost soluționată favorabil deoarece la această dată este pensionară și nu mai deține calitatea de salariată a Grădiniței Ion Creangă .

Conform Regulamentului aprobat prin HCL nr. 433/ 2015 și modificată prin HCL nr. 378/2022 locațiunea și chiria pentru locuințele de serviciu se încheie pentru o perioadă de maxim 3 ani, astfel

În ședința comisiei de locuințe din data de 21.09.2023 a fost aprobat la pct. 12, prelungirea termenului de locațiune pentru încă 3 ani , pentru chiriașii susmenționați .

Prelungirea contractelor de închiriere pentru acești chiriași propunem să se facă până la data de 31.10.2026

Tarifele pentru aceste locuințe sunt stabilite de O.U. G. 40/1999 modificate prin H.G. nr. 310/2007 și sunt cuprinse între 0,34- 0,84 lei/mp spațiu locativ. Pentru un apartament cu două camere chiria este de aproximativ 80 lei lunar iar pentru o garsonieră de 45 lei lunar .

Chiriașii care nu au solicitat prelungirea locațiunii sau care nu întrunesc condițiile în vederea prelungirii termenului de locațiune, vor fi notificați cu privire la neprelungirea contractelor de închiriere, eliberarea și predarea locuinței.

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem spre analiză Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii locațiunii prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele de serviciu situate în Municipiul Baia Mare, str. Melodiei nr. 4

aprobarea prelungirii locațiunii, prin încheierea unor noi contracte de închiriere, pentru chiriașii care docuințele de serviciu situate în Municipiul Baia-Mare, str. Melodiei nr. 4 .

Anexe :

- Lista cu chiriașii la care se prelungește locațiunea în locuințele de serviciu din blocul de pe str. Melodiei nr. 4, Anexa 1
- Borderoul comisiei de locuințe nr. 40153/21.09.2023

Director executiv
Jur. Gligan Vasile Cameliu

Șef serviciu
Jur. Narița Florina

Întocmit
Insp. sup.Mureșan Antonela



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii locațiunii prin încheierea de noi contracte de închiriere pentru chiriașii din locuințele de serviciu situate în Municipiul Baia-Mare, str. Melodiei nr. 4

Imobilul situat în Baia Mare, str. Melodiei nr. 4 deține un număr de 40 de apartamente cu una și două camere din care 25 sunt locuințe de serviciu. La această dată 24 din aceste locuințe sunt închiriate în baza HCL nr. 298/30.09.2021 și au termenul de închiriere până la data de 31.10.2023 .

Apartamentul nr. 1 este disponibil dar necesită lucrări de igienizare în vederea închirierii

În data de 24.08.2023 au fost trimise și afișate la intrarea în imobil Notificări prin care chiriașii au fost înștiințați că pentru prelungirea contractelor de închiriere trebuie să depună până la data de 15.09.2023 la Serviciul Contracte Imobiliare o solicitare în scris și să prezinte următoarele acte : copii C.I sot/soție, certificate de naștere pentru membrii minori ai familiei, adeverințe de salariu /cupon pensie , declarație notarială că nu dețin în proprietate altă locuință în Baia Mare sau în altă localitate, certificat de atestare fiscală de la Direcția de Taxe și Impozite și să fie la zi cu plata chiriei și a taxelor comune.

Până la această dată din cei 24 de chiriași care dețin cu chirie o locuință de serviciu în blocul de pe str. Melodiei nr. 4 și au contracte de închiriere valabile până la data de 31.10.2023 au depus acte în vederea prelungirii contractelor un număr de 21 chiriași, conform Anexei nr. 1.

În ședința Comisiei de locuințe din data de 21.09.2023 s-a fost aprobat, prelungirea locațiunii până la data de 31.10.2026, pentru chiriașii din locuințele de serviciu pentru chiriașii din locuințele de serviciu de pe str. Melodiei nr. 4.

Chiriașii care nu au solicitat sau nu îndeplinesc condițiile în vederea prelungirii termenului de locațiune , vor fi notificați cu privire la neprelungirea contractelor de închiriere , eliberarea și predarea locuinței.

Având în vedere cele de mai sus, supun aprobării prezentul proiect de hotărâre .

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare