



## **PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

### **PROIECT DE HOTĂRÂRE**

Privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea STNGN TRANSGAZ SA Mediaș, asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683, în suprafață de 12.596 mp, respectiv asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 106883 Baia Mare, nr. cadastral 106883, în suprafață de 49.905 mp

### **CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE**

#### **Examinând:**

- Referatul de aprobare nr. \_\_\_\_\_ a domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare a proiectului de hotărâre;
- Raportul de specialitate nr. \_\_\_\_\_/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu, privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea STNGN TRANSGAZ SA Mediaș, asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683, în suprafață de 12.596 mp, respectiv asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 106883 Baia Mare, nr. cadastral 106883, în suprafață de 49.905 mp;
- Adresa formulată de Județul Maramureș-Consiliul Județean, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 41293/27.09.2023;
- CF nr. 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683;
- CF nr. 106883 Baia Mare, nr. cadastral 106883;
- Planul de situație, scara 1:1000, întocmit de SC INSTAGAZ METAN SRL, Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

#### **Având în vedere:**

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/09.07.2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;
- Art. 621, art. 749, art. 755-756 din Codul Civil;
- Art. 12 alin. (2), lit. a) și c), alin. (3) și alin. (4), art. 14 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare.

#### **În temeiul prevederilor:**

- art. 129 alin. (2), lit. c), alin. (6), lit. a), art. 139 alin. (3), lit. g), art. 196 alin. (1), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

**HOTĂRĂȘTE :**

- Art. 1 (1) Se aprobă acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea STNGN TRANSGAZ SA Mediaș, asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683, în suprafață de 12.596 mp, respectiv asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 106883 Baia Mare, nr. cadastral 106883, în suprafață de 49.905 mp, strict pentru traseul de amplasare a conductei de gaze naturale și a instalației de racordare, precum și pentru accesul angajaților operatorului de distribuție gaze naturale STNGN TRANSGAZ SA Mediaș, la locul de amplasare a conductei pentru realizarea lucrării „Deviere și protejare conductă de transport gaze naturale Cășeiu-Baia Mare diametrul 14 ¾ în zona str. Grănicerilor pentru construire bloc locuințe de serviciu prin ANL în Baia Mare, jud. Maramureș” și a tuturor bransamentelor de gaze naturale ce vor deservi imobilul ce se va construi pe str. Grănicerilor nr. 122A, conform Planului de situație care constituie Anexa nr. 1, la prezenta hotărâre.
- (2) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra terenului identificat la alin (1), se realizează cu titlu gratuit pe toată durata existenței instalațiilor.
- Art. 2 Se împuternicește Primarul Municipiului Baia Mare, domnul Cătălin Cherecheș, cu semnarea documentelor necesare pentru acordarea drepturilor identificate la art. 1 al prezentei hotărâri.
- Art. 3 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Primarul Municipiului Baia Mare;
  - Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
  - Serviciul Patrimoniu;
  - Serviciul Administrație Publică Locală;
  - STNGN TRANSGAZ SA, P-ța C.I. Motaș nr. 1, Mediaș;
  - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu.

Initiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Mureșan  
Secretar General al Municipiului Baia Mare



## MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA PATRIMONIU  
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

Nr. \_\_\_\_\_/2023

### RAPORT

Privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea STNGN TRANSGAZ SA Mediaș, asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683, în suprafață de 12.596 mp, respectiv asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 106883 Baia Mare, nr. cadastral 106883, în suprafață de 49.905 mp

Adresa formulată de Județul Maramureș-Consiliul Județean, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 41293/27.09.2023 prin care se solicită acceptul pentru executarea lucrărilor de deviere, protejare și înlocuire în clasa 4 de locație a conductei de transport gaze naturale Cășeu –Baia Mare pe porțiunea ce traversează terenurile indetificate prin CF nr. 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683, în suprafață de 12.596 mp, respectiv asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 106883 Baia Mare, nr. cadastral 106883, în suprafață de 49.905 mp.

Conform CF nr. 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683 terenul în suprafață de 12.596 mp este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și are categoria de folosință curți-construcții. Imobilul identificat prin CF nr. 113959 Baia Mare, este situat în municipiul Baia Mare, de-alungul văii Craica.

Conform CF nr. 106883 Baia Mare, nr. cadastral 106883 terenul în suprafață de 49.905 mp este proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și are categoria de folosință drum. Imobilul identificat prin CF nr. 106883 Baia Mare, este situat în municipiul Baia Mare, fiind tronson din str. Grănicerilor

Terenurile sunt situate în intravilan.

Pe aceste terenuri va fi realizat noul traseu al conductei de transport gaze natural Cășeu –Baia Mare, conform Planului de situație anexat –Anexa 1, în vederea construirii unui bloc de locuințe de serviciu prin ANL, pentru care s-a emis Autorizația de Construire nr. 454/27.12.2021

STNGN TRANSGAZ SA a emis avizul de amplasament, pentru lucrarea „Deviere și protejare conductă de transport gaze naturale Cășeu-Baia Mare diametrul 14<sup>3</sup>/<sub>4</sub> în zona str. Grănicerilor, pentru construire bloc locuințe de serviciu prin ANL în Baia Mare, jud. Maramureș”. În scopul realizării acestui obiectiv este necesar acordul proprietarului terenului afectat de traseul instalației de racordare, în sensul constituirii drepturilor de uz și servitute în favoarea STNGN TRANSGAZ SA, asupra terenului Municipiului Baia Mare, în conformitate cu prevederile art. 621 Cod Civil și a Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Prevederile **art. 621 Cod Civil**, dispun următoarele:

„ **Art. 621: Dreptul de trecere pentru utilități**

**(1)** Proprietarul este obligat să permită trecerea prin fondul său a rețelelor edilitare ce deservește fonduri învecinate sau din aceeași zonă, de natura conductelor de apă, gaz sau altele asemenea, a canalelor și a

cablurilor electrice, subterane ori aeriene, după caz, precum și a oricăror alte instalații sau materiale cu același scop.

(2) Această obligație subzistă numai pentru situația în care trecerea prin altă parte ar fi imposibilă, periculoasă sau foarte costisitoare.

(3) În toate cazurile, proprietarul are dreptul la plata unei despăgubiri juste. Dacă este vorba despre utilități noi, despăgubirea trebuie să fie și prealabilă.

(4) Clădirile, curțile și grădinile acestora sunt exceptate de la acest drept de trecere, dacă ea are ca obiect conducte și canale subterane, în cazul în care acestea sunt utilități noi.”

Prevederile **art. 755 Cod Civil**, reglementează noțiunea de servitute, după cum urmează:

„(1) Servitutea este sarcina care grevează un imobil, pentru uzul sau utilitatea imobilului unui alt proprietar.”

De asemenea, prevederile **art. 756 Cod Civil**, reglementează modalitățile de constituire a dreptului de servitute, după cum urmează:

„Servitutea se poate constitui în temeiul unui **act juridic** ori prin **uzucapiune**, dispozițiile în materie de carte funciară rămânând aplicabile.”

Mai mult, prevederile **art. 12 din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale**, reglementează următoarele:

„ **Art. 12: Drepturile și obligațiile ce decurg din autorizația de înființare și din licențe**

(1) Lucrările de realizare și rețehnologizare ale capacităților energetice pentru care se acordă autorizații, precum și activitățile și serviciile pentru care se acordă licențe, după caz, sunt de interes public, cu excepția celor care sunt destinate exclusiv satisfacerii consumului propriu al titularului autorizației sau licenței.

(2) Asupra terenurilor și bunurilor proprietate publică sau privată a altor persoane fizice ori juridice și asupra activităților desfășurate de persoane fizice sau juridice în vecinătatea capacității energetice se instituie limitări ale dreptului de proprietate în favoarea titularilor autorizațiilor de înființare și de licențe care beneficiază de:

**a) dreptul de uz pentru executarea lucrărilor necesare realizării, relocării, rețehnologizării sau desființării capacității energetice, obiect al autorizației;**

**b) dreptul de uz pentru asigurarea funcționării normale a capacității, obiect al autorizației de înființare, pentru reviziile, reparațiile și intervențiile necesare;**

**c) servitutea de trecere subterană, de suprafață sau aeriană pentru instalarea/desființarea de rețele electrice sau alte echipamente aferente capacității energetice și pentru acces la locul de amplasare a acestora, în condițiile legii;**

**d) dreptul de a obține restrângerea sau încetarea unor activități care ar putea pune în pericol persoane și bunuri;**

**e) dreptul de acces la utilitățile publice.**

(3) Drepturile de uz și de servitute au ca obiect utilitatea publică, au caracter legal, iar conținutul acestora este prevăzut la art. 14 și se exercită fără înscriere în Cartea funciară pe toată durata existenței capacității energetice sau, temporar, cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție în caz de avarie.

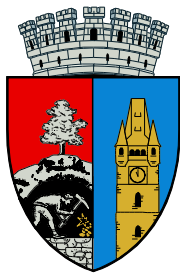
(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice **se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”**

Analizând actele din dosar, se constată că sunt îndeplinite condițiile și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Raportat la cele de mai sus arătate, considerăm că nu există impedimente legale cu privire la adoptarea acestui proiect.

Jur. Cameliu Vasile Gligan  
Director Executiv  
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț  
Șef Serviciu Patrimoniu



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: [primar@baiamare.ro](mailto:primar@baiamare.ro)  
Web: [www.baiamare.ro](http://www.baiamare.ro)

Nr. \_\_\_\_\_

### REFERAT DE APROBARE

Privind acordarea cu titlu gratuit a drepturilor de uz și servitute în favoarea STNGN TRANSGAZ SA Mediaș, asupra terenului proprietate privată a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF nr. 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683, în suprafață de 12.596 mp, respectiv asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 106883 Baia Mare, nr. cadastral 106883, în suprafață de 49.905 mp

Prin adresa formulată de Jutețul Maramureș-Consiliul Județean, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 41293/27.09.2023 se solicită acceptul pentru executarea lucrărilor de deviere, protejare și înlocuire în clasa 4 de locație a conductei de transport gaze naturale Cășeu –Baia Mare pe porțiunea ce traversează terenurile indetificate prin CF nr. 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683, în suprafață de 12.596 mp, respectiv asupra terenului proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin CF 106883 Baia Mare, nr. cadastral 106883, în suprafață de 49.9085 mp .

Conform CF nr. 123683 Baia Mare, nr. cadastral 123683 terenul în suprafață de 12.596 mp este proprietatea privată a Municipiului Baia Mare și are categoria de folosință curți-construcții.  
Imobilul identificat prin CF nr. 123683 Baia Mare, este situat în municipiul Baia Mare, de-alungul văii Craica.

Conform CF nr. 106883 Baia Mare, nr. cadastral 106883 terenul în suprafață de 49.905 mp este proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și are categoria de folosință drum .

Imobilul identificat prin CF nr. 106883 Baia Mare, este situat în municipiul Baia Mare, fiind tronson din str. Grănicerilor

Terenurile sunt situate în intravilan.

Pe aceste terenuri va fi realizat noul traseu al conductei de transport gaze naturale Cășeu –Baia Mare, conform Planului de situație anexat –Anexa 1, în vederea construirii unui bloc de locuințe de serviciu prin ANL, pentru care s-a emis Autorizația de Construire nr. 454/27.12.2021

STNGN TRANSGAZ SA a emis avizul de amplasament, pentru lucrarea „, Deviere si protejare conductă de transport gaze naturale Cășeu-Baia Mare diametrul 14<sup>3</sup>/<sub>4</sub> în zona str. Grănicerilor, pentru construire bloc locuințe de serviciu prin ANL în Baia Mare, jud. Maramureș”. În scopul realizării acestui obiectiv este necesar acordul proprietarului terenului afectat de traseul instalației de racordare, în sensul constituirii drepturilor de uz și servitute în favoarea STNGN TRANSGAZ SA, asupra terenului Municipiului Baia Mare, în conformitate cu prevederile art. 621 Cod Civil și a Legii nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale.

Supun atenției Consiliului Local, proiectului de hotărâre, cu documentația aferentă.

Inițiator,  
Dr.ec. Cătălin Cherecheș  
Primar al Municipiului Baia Mare