

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023 a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare,
- Raportul de specialitate nr. 1577/11.10.2023 promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare, respectiv modificarea pozițiilor nr. 9, nr. 264, nr. 546, nr. 912, nr. 1066, nr. 1379, nr. 1486, nr. 1675, nr. 1722, nr. 1923, nr. 1950, nr. 3762, nr. 6500, nr. 7229, nr. 7244, nr. 7394, nr. 7426, nr. 7529, nr. 7586, nr. 7601, nr. 7614, nr. 7664, nr. 7670, nr. 7684, nr. 7685 și nr. 7691 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 și completarea acestuia de la poziția nr. 8806 până la poziția nr. 8849,
- Procesul Verbal de Inventariere nr. 43479/11.10.2023,
- Dispoziția Primarului nr. 710/02.06.2020 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare,
- Dispoziția Primarului nr. 1.286/09.11.2022 pentru modificarea Dispoziției nr. 710/02.06.2020 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 376/2020 privind inventarierea bunurilor care constituie domeniul public și privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

În temeiul prevederilor :

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- Art. 2, art. 5 din Normele tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin HG 392/2020,
- Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- Art. 36 alin 1 din Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 555 – 567 din Codul civil,
- Art. 354, art. 355, art. 357 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Având în vedere:

- competențele conferite de art.129 alin (1), alin (2) lit.c, art. 139, art. 196 alin. (1) lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE :

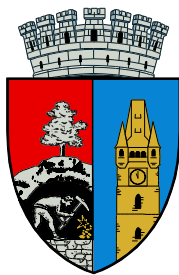
- Art. 1 Se aprobă modificarea pozițiilor nr. 9, nr. 264, nr. 546, nr. 912, nr. 1066, nr. 1379, nr. 1486, nr. 1675, nr. 1722, nr.1923, nr. 1950, nr. 3762, nr. 6500, nr. 7229, nr. 7244, nr. 7394, nr. 7426, nr. 7529, nr. 7586, nr. 7601, nr. 7614, nr. 7664, nr. 7670, nr. 7684, nr. 7685 și nr. 7691 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă completarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare de la poziția nr. 8806 până la poziția nr. 8849, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3 Se abrogă următoarele poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 : poziția nr. 2, nr. 3, nr. 24, nr. 42, nr. 61, nr. 64, nr. 1358, nr. 6929, nr. 7767 și nr. 7787.
- Art. 4 În mod corespunzător, se modifică și se completează inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Consiliul Județean Maramureș;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Direcția Economică;
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică;
 - Direcția Juridică Administrație Publică;
 - Arhitect Șef;
 - Direcția Relații Publice;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;
 - Se va aduce la cunoștința publică prin afișare pe site-ul Municipiului Baia Mare.

Inițiator,

Dr.ec Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / _____ 2023

RAPORT

Privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 a fost aprobat inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 a fost aprobată modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Analizând inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022, se impun următoarele modificări, rezultate ca urmare a parcelărilor terenurilor respectiv trecerii unor suprafețe de teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului, astfel :

• **poziția nr. 9** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : str. Arieșului Teren intravilan în suprafață totală de 9.312 mp, C.F. 131147 Baia Mare, nr. cadastral 131147, C.F. 131148 Baia Mare, nr. cadastral 131148

- coloana nr. 5 va avea următorul cuprins : 487,44

- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins : Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform art. 36 alin 1 din Legea 18/1991, HCL 85/2013, C.F. 131147 Baia Mare, C.F. 131148 Baia Mare

• **poziția nr. 264** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 110694

- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 110694

- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 02.05.2023

- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 22/2023

• **poziția nr. 546** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 4 va avea următorul cuprins : Bd. Regele Ferdinand

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 130825
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 130825
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 29.06.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 210/2021

• **poziția nr. 912** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : din 133502
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 133502
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 462/2022

• **poziția nr. 1066** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 133391
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 133391
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 23.06.2023
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 464/2022

• **poziția nr. 1379** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : din 133502
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 133502
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 24.01.2023
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 462/2023

• **poziția nr. 1486** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 132650
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 132650
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 23.06.2023
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 331/2022

• **poziția nr. 1675** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 129527
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 129527
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 08.04.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 25/2021

• **poziția nr. 1722** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 130211, 130212
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 130211, 130212
- coloana nr. 9 va avea următorul cuprins : 14, 2
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 01.11.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 22/2022

• **poziția nr. 1923** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 129576
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 129576
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 174/2023

• **poziția nr. 1950** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 129527
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 129527
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 08.04.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 25/2021

• **poziția nr. 3762** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 4 va avea următorul cuprins : Bd. Regele Ferdinand
- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 133080
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 133080
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 20.03.2023
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 402/2022

• **poziția nr. 6500** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 133284
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 133284
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 401/2022

• **poziția nr. 7229** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : din 132227
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 132227
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 235/2021

• **poziția nr. 7244** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 110442
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 110442
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 02.05.2023
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 22/2023

• **poziția nr. 7394** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 131350, 131351
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 131350, 131351
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 22.06.2022

- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 20/2023

• **poziția nr. 7426** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 4 va avea următorul cuprins : Bd. Regele Mihai I
- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 132138
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 132138
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 155/2022

• **poziția nr. 7529** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 129527
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 129527
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 08.04.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 25/2021

• **poziția nr. 7586** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 4 va avea următorul cuprins : Bd. Regele Ferdinand
- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 131264
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 131264
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 223/2017

• **poziția nr. 7601** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : din 130035
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 130035
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 528/2019

• **poziția nr. 7614** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 129527
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 129527
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 08.04.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 25/2021

• **poziția nr. 7664** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 129527
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 129527
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 08.04.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 25/2021

• **poziția nr. 7670** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 867, 2800

- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 2123/5/2/5/1, 2098/2/3/1
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 07.12.2022

• **poziția nr. 7684** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 129527
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 129527
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 08.04.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 25/2021

• **poziția nr. 7685** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 129527
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 129527
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 08.04.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 25/2021

• **poziția nr. 7691** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 129527
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 129527
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 08.04.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 25/2021

Se impune completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 de la poziția nr. 8806 până la poziția nr. 8849, datorită identificării și atestării la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a anumitor suprafețe de teren.

De asemenea, este necesară abrogarea următoarelor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 : poziția nr. 2, nr. 3, nr. 24, nr. 42, nr. 61, nr. 64, nr. 1358, nr. 6929, nr. 7767 și nr. 7787, datorită trecerii unor suprafețe de teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului, respectiv vânzării unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului.

Raportat la faptul că, proprietatea privată imobiliară a Municipiului Baia Mare, are o anumită dinamică, acest inventar va suferi, cel puțin lunar, modificări în ceea ce privește suprafețele, datele de identificare și valorile de inventar care au fost actualizate în anul 2023. Inventarul bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, urmează a fi actualizat în cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective sau de la data intrării unor astfel de bunuri în patrimoniul privat al municipiului, de către comisia specială de inventariere constituită în acest sens.

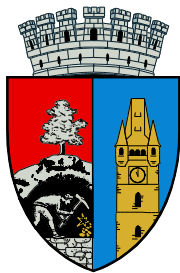
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind

aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,
Ec. Pescaru Anca
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 a fost aprobat inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 a fost aprobată modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Analizând inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022, se impune modificarea pozițiilor nr. 9, nr. 264, nr. 546, nr. 912, nr. 1066, nr. 1379, nr. 1486, nr. 1675, nr. 1722, nr. 1923, nr. 1950, nr. 3762, nr. 6500, nr. 7229, nr. 7244, nr. 7394, nr. 7426, nr. 7529, nr. 7586, nr. 7601, nr. 7614, nr. 7664, nr. 7670, nr. 7684, nr. 7685 și nr. 7691 din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, rezultate ca urmare a parcelărilor terenurilor respectiv trecerii unor suprafețe de teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului.

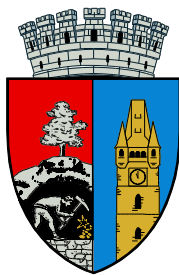
Se impune completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 de la poziția nr. 8806 până la poziția nr. 8849, datorită identificării și atestării la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a anumitor suprafețe de teren.

De asemenea, este necesară abrogarea următoarelor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 : poziția nr. 2, nr. 3, nr. 24, nr. 42, nr. 61, nr. 64, nr. 1358, nr. 6929, nr. 7767 și nr. 7787, datorită trecerii unor suprafețe de teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului, respectiv vânzării unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului.

Supun atenției Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind aprobarea modificării și completării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / _____

Proces Verbal

Încheiat azi, _____, cu ocazia încheierii acțiunii de inventariere a bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare.

Comisia de inventariere a fost constituită în baza Dispoziției Primarului nr. 710/02.06.2020 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare, modificată prin Dispoziția Primarului nr. 1.286/09.11.2022 pentru modificarea Dispoziției nr. 710/02.06.2020 privind constituirea comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Baia Mare și este compusă din :

1. Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare – președinte
2. Mureșan Lia – Secretar General al Municipiului Baia Mare - membru
3. Pop Carmen – Director Executiv Direcția Economică - membru
4. Morth Izabella - Arhitect Șef al Municipiului - membru
5. Gligan Vasile Cameliu – Director Executiv Direcția Patrimoniu – membru
6. Mircea Niculae - Director Executiv Direcția Juridică - membru
7. Șerba Dorina – Inspector superior Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol și Arhivă – membru
8. Pescaru Anca – Inspector superior Serviciul Patrimoniu – membru secretar

Inventarierea s-a realizat în perioada martie 2022 – septembrie 2023, în baza prevederilor :

- Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,
- Art. 2, art. 5 din Normele tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin HG 392/2020,
- Ordonanța Guvernului nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, aprobată prin Legea nr. 493/2003, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 82/1991 a contabilității, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Art. 354, art. 355, art. 357 din O.U.G. nr. 57/ 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

fiind inventariate terenurile și construcțiile aflate în patrimoniul Municipiului Baia Mare, domeniul privat, conform evidențelor deținute de către compartimentele de specialitate.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 a fost aprobat inventarul bunurilor imobile care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 a fost aprobată modificarea și completarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Baia Mare.

Analizând inventarul bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022, se impun următoarele modificări, rezultate ca urmare a parcelărilor terenurilor respectiv trecerii unor suprafețe de teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului, astfel :

• **poziția nr. 9** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 3 va avea următorul cuprins : str. Arieșului Teren intravilan în suprafață totală de 9.312 mp, C.F. 131147 Baia Mare, nr. cadastral 131147, C.F. 131148 Baia Mare, nr. cadastral 131148

- coloana nr. 5 va avea următorul cuprins : 487,44

- coloana nr. 6 va avea următorul cuprins : Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform art. 36 alin 1 din Legea 18/1991, HCL 85/2013, C.F. 131147 Baia Mare, C.F. 131148 Baia Mare

• **poziția nr. 264** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 110694

- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 110694

- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 02.05.2023

- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 22/2023

• **poziția nr. 546** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 4 va avea următorul cuprins : Bd. Regele Ferdinand

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 130825

- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 130825

- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 29.06.2022

- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 210/2021

• **poziția nr. 912** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : din 133502

- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 133502

- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 462/2022

• **poziția nr. 1066** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 133391

- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 133391

- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 23.06.2023

- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 464/2022

• **poziția nr. 1379** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : din 133502
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 133502
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 24.01.2023
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 462/2022

• **poziția nr. 1486** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 132650
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 132650
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 23.06.2023
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 331/2022

• **poziția nr. 1675** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 129527
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 129527
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 08.04.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 25/2021

• **poziția nr. 1722** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 130211, 130212
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 130211, 130212
- coloana nr. 9 va avea următorul cuprins : 14, 2
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 01.11.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 22/2022

• **poziția nr. 1923** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 129576
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 129576
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 174/2023

• **poziția nr. 1950** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 129527
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 129527
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 08.04.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 25/2021

• **poziția nr. 3762** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 4 va avea următorul cuprins : Bd. Regele Ferdinand
- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 133080
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 133080
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 20.03.2023

- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 402/2022

• **poziția nr. 6500** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 133284
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 133284
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 401/2022

• **poziția nr. 7229** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : din 132227
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 132227
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 235/2021

• **poziția nr. 7244** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 110442
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 110442
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 02.05.2023
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 22/2023

• **poziția nr. 7394** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 131350, 131351
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 131350, 131351
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 22.06.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 20/2023

• **poziția nr. 7426** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 4 va avea următorul cuprins : Bd. Regele Mihai I
- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 132138
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 132138
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 155/2022

• **poziția nr. 7529** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 129527
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 129527
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 08.04.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 25/2021

• **poziția nr. 7586** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 4 va avea următorul cuprins : Bd. Regele Ferdinand

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 131264
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 131264
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 223/2017

• **poziția nr. 7601** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : din 130035
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 130035
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 528/2019

• **poziția nr. 7614** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 129527
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 129527
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 08.04.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 25/2021

• **poziția nr. 7664** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 129527
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 129527
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 08.04.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 25/2021

• **poziția nr. 7670** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 867, 2800
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : 2123/5/2/5/1, 2098/2/3/1
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 07.12.2022

• **poziția nr. 7684** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 129527
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 129527
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 08.04.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 25/2021

• **poziția nr. 7685** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 129527
- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 129527
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 08.04.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 25/2021

• **poziția nr. 7691** din Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021 :

- coloana nr. 7 va avea următorul cuprins : 129527

- coloana nr. 8 va avea următorul cuprins : din cad. 129527
- coloana nr. 10 va avea următorul cuprins : 08.04.2022
- coloana nr. 12 va avea următorul cuprins : Domeniu privat Art.36, al.1, Lg. 18/91, H.C.L. 25/2021

Se impune completarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 de la poziția nr. 8806 până la poziția nr. 8849, datorită identificării și atestării la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a anumitor suprafețe de teren.

De asemenea, este necesară abrogarea următoarelor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare aprobat prin Hotărârea Consiliului Local nr. 295/2021, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 76/2022 : poziția nr. 2, nr. 3, nr. 24, nr. 42, nr. 61, nr. 64, nr. 1358, nr. 6929, nr. 7767 și nr. 7787, datorită trecerii unor suprafețe de teren din domeniul privat în domeniul public al municipiului, respectiv vânzării unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului.

Acest Proces Verbal are un număr de 2 Anexe, respectiv Anexa nr. 1 – Modificări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al Municipiului Baia Mare la pozițiile nr. 9, nr. 264, nr. 546, nr. 912, nr. 1066, nr. 1379, nr. 1486, nr. 1675, nr. 1722, nr. 1923, nr. 1950, nr. 3762, nr. 6500, nr. 7229, nr. 7244, nr. 7394, nr. 7426, nr. 7529, nr. 7586, nr. 7601, nr. 7614, nr. 7664, nr. 7670, nr. 7684, nr. 7685 și nr. 7691 și Anexa nr. 2 – Completări la inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare de la poziția nr. 8806 până la poziția nr. 8849.

Prezentul Proces Verbal împreună cu Inventarul bunurilor imobile aparținând domeniului privat al Municipiului Baia Mare, va fi supus aprobării Consiliului Local al Municipiului Baia Mare.

Comisia specială de inventariere :

1. Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare – președinte
2. Mureșan Lia Augustina – Secretar General al Municipiului Baia Mare - membru
3. Pop Carmen – Director Executiv Direcția Economică - membru
4. Morth Izabella - Arhitect Șef al Municipiului - membru
5. Gligan Vasile Cameliu – Director Executiv Direcția Patrimoniu – membru
6. Mircea Niculae - Director Executiv Direcția Juridică - membru
7. Șerba Dorina – Inspector superior Serviciul Fond Funciar, Registrul Agricol și Arhivă – membru
8. Pescaru Anca – Inspector superior Serviciul Patrimoniu – membru secretar

ANEXA NR. 1 LA H.C.L. nr. _____ / _____

MODIFICĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BAI A MARE SECȚIUNEA I - BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar -mii lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
9		Teren intravilan	str. Arieșului Teren intravilan în suprafață totală de 9.312 mp, C.F. 131147 Baia Mare, nr. cadastral 131147, C.F. 131148 Baia Mare, nr. cadastral 131148	2013	487,44	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform art. 36 alin 1 din Legea 18/1991, HCL 85/2013, C.F. 131147 Baia Mare, C.F. 131148 Baia Mare

COMPLETĂRI LA INVENTARUL BUNURILOR CARE APARTIN DOMENIULUI PRIVAT AL MUNICIPIULUI BAI A MARE SECȚIUNEA I - BUNURI IMOBILE

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii sau al dării în folosință	Valoarea de inventar -mii lei-	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
0	1	2	3	4	5	6
8806		Teren intravilan	str. Măgura, nr. 6 Teren intravilan în suprafață de 76 mp, C.F. 131973 Baia Mare, nr. cadastral 131973	2021	9,12	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 410/2021, C.F. 131973 Baia Mare
8807		Teren intravilan	str. Barajului Teren intravilan în suprafață de 1.400 mp, C.F. 132522 Baia Mare, nr. cadastral 132522	2022	141,00	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 158/2022, C.F. 132522 Baia Mare
8808		Teren intravilan aferent bloc ANL	Aleea Serelor, nr. 2C Teren intravilan în suprafață de 550 mp, C.F. 105232 Baia Mare, nr. cadastral 105232	2022	159,00	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 233/2022, C.F. 105232 Baia Mare
8809		Teren intravilan aferent bloc ANL	Aleea Serelor, nr. 2B Teren intravilan în suprafață de 550 mp, C.F. 105157 Baia Mare, nr. cadastral 105157	2022	159,00	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 234/2022, C.F. 105157 Baia Mare
8810		Teren intravilan aferent bloc ANL	Aleea Mărăști, nr. 16 Teren intravilan în suprafață de 1.033 mp, C.F. 122141 Baia Mare, nr. cadastral 122141	2015	161,46	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, HCL 81/2015, HCL 84/2016, C.F. 122141 Baia Mare
8811		Teren intravilan aferent bloc locuințe R1A	str.V.Alecsandri nr. 81 Teren intravilan în suprafață de 3.444 mp, C.F. 117996 Baia Mare, nr. cadastral 117996	2015	773,73	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform art. 36 alin. 1 din Legea nr. 18/1991, HCL 9/2015, C.F. 117996 Baia Mare
8812		Teren intravilan	str. Ghe. Bilașcu, nr.22 Teren intravilan în suprafață de 425 mp, C.F. 103746 Baia Mare, nr. cadastral 103746	2022	255,00	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 312/2022, C.F. 103746 Baia Mare

8813		Teren intravilan aferent hală agroalimentară	str. Ghe Bilașcu Teren intravilan în suprafață de 170 mp, C.F. 110095 Baia Mare, nr. cadastral 110095	2022	102,00	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 314/2022, C.F. 110095 Baia Mare
8814		Teren intravilan	str.Europa Teren intravilan în suprafață de 2.040 mp, C.F. 132616 Baia Mare, nr. cadastral 132616	2019	201,15	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 294/2019, C.F. 132616 Baia Mare
8815		Teren intravilan	str.Europa Teren intravilan în suprafață de 2.040 mp, C.F. 132617 Baia Mare, nr. cadastral 132617	2019	201,15	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 294/2019, C.F. 132617 Baia Mare
8816		Teren intravilan	Bd. Republicii, nr. 22 Teren intravilan în suprafață de 968 mp, C.F. 130559 Baia Mare, nr. cadastral 130559	2021	510,60	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 204/2021, C.F. 130559 Baia Mare
8817		Teren intravilan	str. Grânicerilor - zona Tanatorio Teren intravilan în suprafață de 2.928 mp, C.F. 129490 Baia Mare, nr. cadastral 129490	2020	429,96	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 391/2020, C.F. 129490 Baia Mare
8818		Teren intravilan	str. Oltului, nr. 15 Teren intravilan în suprafață de 549 mp, C.F. 129769 Baia Mare, nr. cadastral 129769	2021	118,33	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 391/2020, C.F. 129769 Baia Mare
8819		Teren intravilan	str. Frumușaua, nr. 8 Teren intravilan în suprafață de 14 mp, C.F. 116198 Baia Mare, nr. cadastral 116198	2014	1,54	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform Act de Parcelare si Contract de Donatie autentificat sub nr. 2079/2014 emis de NP Capusan Niculina, C.F. 116198 Baia Mare
8820		Teren extravilan	str. Colonia Topitorilor Teren intravilan în suprafață de 1.331 mp, C.F. 112162 Baia Mare, nr. cadastral 112162	2013	61,40	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform Declaratie de parcelare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1884/2013 emis de NP Mureșan Georgeta, C.F. 112162 Baia Mare
8821		Teren extravilan	str. Colonia Topitorilor Teren intravilan în suprafață de 4.869 mp, C.F. 112242 Baia Mare, nr. cadastral 112242	2013	224,60	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform Declaratie de parcelare si contract de vanzare-cumparare aut. sub nr. 1884/2013 emis de NP Mureșan Georgeta, C.F. 112242 Baia Mare
8822		Teren intravilan	str. Florilor Teren intravilan în suprafață de 2.187 mp, C.F. 102564 Baia Mare, nr. cadastral 102564	2009	1.006,79	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform Contract de vanzare - cumparare aut. nr. 683/2009 emis de NP Niculescu Țăgârlaş Petrina Consuela, C.F. 102564 Baia Mare
8823		Teren intravilan	str. Hera Teren intravilan în suprafață de 39 mp, C.F. 133344 Baia Mare, nr. cadastral 133344	2022	11,70	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 523/2022, C.F. 133344 Baia Mare
8824		Teren intravilan	str. Luminiișului Teren intravilan în suprafață de 705 mp, C.F. 133852 Baia Mare, nr. cadastral 133852	2023	141,00	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 149/2023, C.F. 133852 Baia Mare
8825		Teren intravilan	str. Dumbravei Teren intravilan în suprafață de 1.631 mp, C.F. 134207 Baia Mare, nr. cadastral 134207	2023	263,10	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 178/2023, C.F. 134207 Baia Mare
8826	1.6.2	Construcții pentru învățământ, știință, cultură, artă, ocrotirea sănătății, asistență socială, cultură fizică și agrement	str. Valea Borcutului, nr. 72 Construcție înscrisă în C.F. 113429 Baia Mare, nr. cadastral 113429-C1. Teren intravilan în suprafață totală de 2.238 mp, înscris în C.F. 113429 Baia Mare, C.F. 114309 Baia Mare și C.F. 121483 Baia Mare	1965	709,10 construcție 385,30 teren 323,80	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform HCL 208/2011, Protocol de predare-primire nr.31770/29.12.2011 intre SPAPLU si Mun. Baia Mare, C.F. 113429 Baia Mare, C.F. 114309 Baia Mare și C.F. 121483 Baia Mare
8827	1.6.5	Construcție - fostă microcentrală termică defaectată și teren aferent	Aleea Mărăști, nr. 6 Suprafața construcției 67,50 mp Suprafața teren 12,00 mp	1992	67,34 construcție 65,00 teren 2,34	Domeniul privat al Municipiului Baia Mare conform Protocol nr. 6858/1998, încheiat între SC URBIS SA și Primăria Municipiului Baia Mare