



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind însușirea documentației cadastrale de modificare a limitei de proprietate dintre terenul situat pe strada Dr. Victor Babeș, nr. 64, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 126409 Baia Mare și terenul situat pe strada Victoriei, nr. 136C, proprietatea S.C. RUSTIC S.R.L., identificat prin C.F. nr. 107623 Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023 a proiectului de hotărâre privind însușirea documentației cadastrale de modificare a limitei de proprietate dintre terenul situat pe strada Dr. Victor Babeș, nr. 64, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 126409 Baia Mare și terenul situat pe strada Victoriei, nr. 136C, proprietatea S.C. RUSTIC S.R.L., identificat prin C.F. nr. 107623 Baia Mare,
- Raportul de specialitate nr. ____/ 2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind însușirea documentației cadastrale de modificare a limitei de proprietate dintre terenul situat pe strada Dr. Victor Babeș, nr. 64, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 126409 Baia Mare și terenul situat pe strada Victoriei, nr. 136C, proprietatea S.C. RUSTIC S.R.L., identificat prin C.F. nr. 107623 Baia Mare,
- Documentația cadastrală de modificare a limitei de proprietate dintre imobilului identificat prin C.F. nr. 126409 Baia Mare și imobilul identificat prin C.F. nr. 107623 Baia Mare, întocmită de topograf autorizat Botoș Alexandru Gabriel, scara 1:2000,
- Extrasul de carte funciară nr. 126409 Baia Mare,
- Extrasul de carte funciară nr. 107623 Baia Mare,
- Declarația domnului, administrator al S.C. RUSTIC S.R.L., autenticată sub nr. 2560/19.09.2023 de Notar Public Cardoș Bogdan,
- Hotărârea Consiliului Local nr. 280/2023.

În temeiul prevederilor :

- Legea nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară;

Având în vedere:

- Art. 129, alin. (2) lit. c), alin. (14), 133 alin. (2), art.136, art. 139 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se însușește documentația cadastrală de modificare a limitei cadastrale a imobilului cu nr. cadastral 126409, înscris în C.F. nr. 126409 Baia Mare, documentație întocmită de topograf autorizat Botoș Alexandru Gabriel, scara 1:2000, Anexa nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 2 Se aprobă modificarea limitei de proprietate dintre terenul situat pe strada Dr. Victor Babeș, nr. 64, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 126409 Baia Mare, nr. cadastral 126409 și terenul situat pe strada Victoriei, nr. 136C, proprietatea S.C. RUSTIC S.R.L., identificat prin C.F. nr. 107623 Baia Mare, nr. cadastral 107623.
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzute la art. 1 la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș, în vederea modificării limitei de proprietate.
- Art. 4 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local nr. 280/2023 privind însușirea documentației cadastrale de actualizare date imobil, respectiv modificarea în plus a suprafeței imobilului identificat în C.F. nr. 126409-Baia Mare, nr. cadastral 126409, proprietatea publică a Municipiului Baia Mare situat în municipiul Baia Mare, str. Doctor Victor Babeș, nr. 64.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;
 - Domnului;
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu.

Inițiator,

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ / ____ 2023

RAPORT

privind însușirea documentației cadastrale de modificare a limitei de proprietate dintre terenul situat pe strada Dr. Victor Babeș, nr. 64, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 126409 Baia Mare și terenul situat pe strada Victoriei, nr. 136C, proprietatea S.C. RUSTIC S.R.L., identificat prin C.F. nr. 107623 Baia Mare.

Terenul în suprafață de 55.587 mp, situat în Baia Mare, strada Dr. Victor Babeș, nr. 64, identificat prin nr. cadastral 126409, cuprins în C.F. 126409 Baia Mare, este proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și este aferent Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu Baia Mare, având categoria de folosință curți construcții.

Terenul în suprafață de 10.775 mp, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 136C, identificat prin nr. cadastral 107623, cuprins în C.F. 107623 Baia Mare, este proprietatea privată a S.C. RUSTIC S.R.L, având categoria de folosință curți construcții.

Modificarea limitei de proprietate se face conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat și constă în reamplasarea limitei comune dintre imobilele cu nr. cadastral 126409 și nr. cadastral 107623, fără a modifica suprafețele celor două imobile.

Prin Declarația autenticată sub nr. 2560/19.09.2023 de Notar Public Cardoș Bogdan, domnul, administrator al S.C. RUSTIC S.R.L., în calitate de proprietar al imobilului cuprins în C.F. 107623 Baia Mare, este de acord cu modificarea limitelor de proprietate, conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat

Prin HCL nr. 280/2023 s-a însușit o documentație cadastrală ce are ca obiect actualizarea datelor cu privire la terenul municipiului, actualizare ce implica modificarea limitelor de proprietate și majorarea suprafeței imobilului cu 222 mp teren situat la limita vestică a actualei parcele, teren fără date de carte funciară și care, conform noii documentații, nu va face parte din parcela aferentă colegiului. Depunându-se documentația cadastrală la OCPI, aceasta a fost respinsă motivat de faptul că, raportat la situația de față, serviciul solicitat este incorect, întrucât doar modificarea limitelor cadastrale întrunește condițiile prevăzute de art. 95, alin. 2, din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare. S-a apreciat că, operațiunea de mărire de suprafață este una distinctă, motiv pentru care propunem adoptarea unei hotărâri cu privire la rectificarea limitelor de proprietate dintre cele două imobile, conform anexei, având în vedere suprapunerea virtuală cu nr. cadastral 107623 iar pentru diferența de suprafață ce a făcut obiectul HCL nr. 280/2023, se va întocmi o documentație topografică de primă înscriere. Drept urmare, la data adoptării actualei propuneri, se va înceta aplicabilitatea HCL nr. 280/2023, rămasă fără obiect. Diferența de teren reprezintă o fâșie între nr. cadastral 126409, aferent colegiului, domeniul public al municipiului și nr. cadastral 127765, proprietatea unor persoane fizice cărora le-a fost restituit teren în temeiul Legii nr. 10/2001, rămânând fără date de carte funciară urmare a diverselor operațiuni de dezmembrare/alipire din zonă.

După adoptarea acestui act administrativ, hotărârea împreună cu declarația autenticată sub nr. 2560/19.09.2023 de Notar Public Cardoș Bogdan a S.C. RUSTIC S.R.L, vor fi depuse la OCPI pentru realizarea operațiunilor de modificare a limitelor de proprietate dintre cele două imobile.

Ulterior, funcție de necesitățile urbanistice și cu respectarea legilor educației, se va putea realiza o parcelare a terenului, în scopul configurării accesului spre imobilele din spatele școlii vechi a colegiului și închiderea actualului acces care se realizează prin curtea unității școlare, cu intrare din strada Dr. Victor Babeș, lucru care duce la disfuncționalități în desfășurarea normală a unității de învățământ.

Analizând actele din dosar se constată că sunt îndeplinite condițiile prevăzute la art. 95, alin. 2, din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare. Această modificare de limite nu duce la transferul dreptului de proprietate, nici la modificarea suprafețelor din cartea funciară, având ca scop grănițuirea între cele două proprietăți, delimitarea graniței realizându-se conform limitelor fostului gard ce împrejmuește terenul Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu Baia Mare și ale cărui urme sunt parțial vizibile.

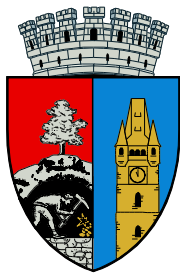
Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre, cu documentația aferentă.

Jur. Vasile Cameliu Gligan
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciul Patrimoniu

Întocmit,

Ec. Pescaru Anca
Inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ / 2023

REFERAT DE APROBARE

Privind însușirea documentației cadastrale de modificare a limitei de proprietate dintre terenul situat pe strada Dr. Victor Babeș, nr. 64, proprietate publică a Municipiului Baia Mare, identificat prin C.F. nr. 126409 Baia Mare și terenul situat pe strada Victoriei, nr. 136C, proprietatea S.C. RUSTIC S.R.L., identificat prin C.F. nr. 107623 Baia Mare.

Terenul în suprafață de 55.587 mp, situat în Baia Mare, strada Dr. Victor Babeș, nr. 64, identificat prin nr. cadastral 126409, cuprins în C.F. 126409 Baia Mare, este proprietatea publică a Municipiului Baia Mare și este aferent Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu Baia Mare, având categoria de folosință curți construcții.

Terenul în suprafață de 10.775 mp, situat în Baia Mare, strada Victoriei, nr. 136C, identificat prin nr. cadastral 107623, cuprins în C.F. 107623 Baia Mare, este proprietatea privată a S.C. RUSTIC S.R.L., având categoria de folosință curți construcții.

Modificarea limitei de proprietate se face conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat și constă în reamplasarea limitei comune dintre imobilele cu nr. cadastral 126409 și nr. cadastral 107623, fără a modifica suprafețele celor două imobile.

Prin Declarația autenticată sub nr. 2560/19.09.2023 de Notar Public Cardoș Bogdan, domnul administrator al S.C. RUSTIC S.R.L., în calitate de proprietar al imobilului cuprins în C.F. 107623 Baia Mare, este de acord cu modificarea limitelor de proprietate, conform documentației cadastrale întocmite de topograf autorizat

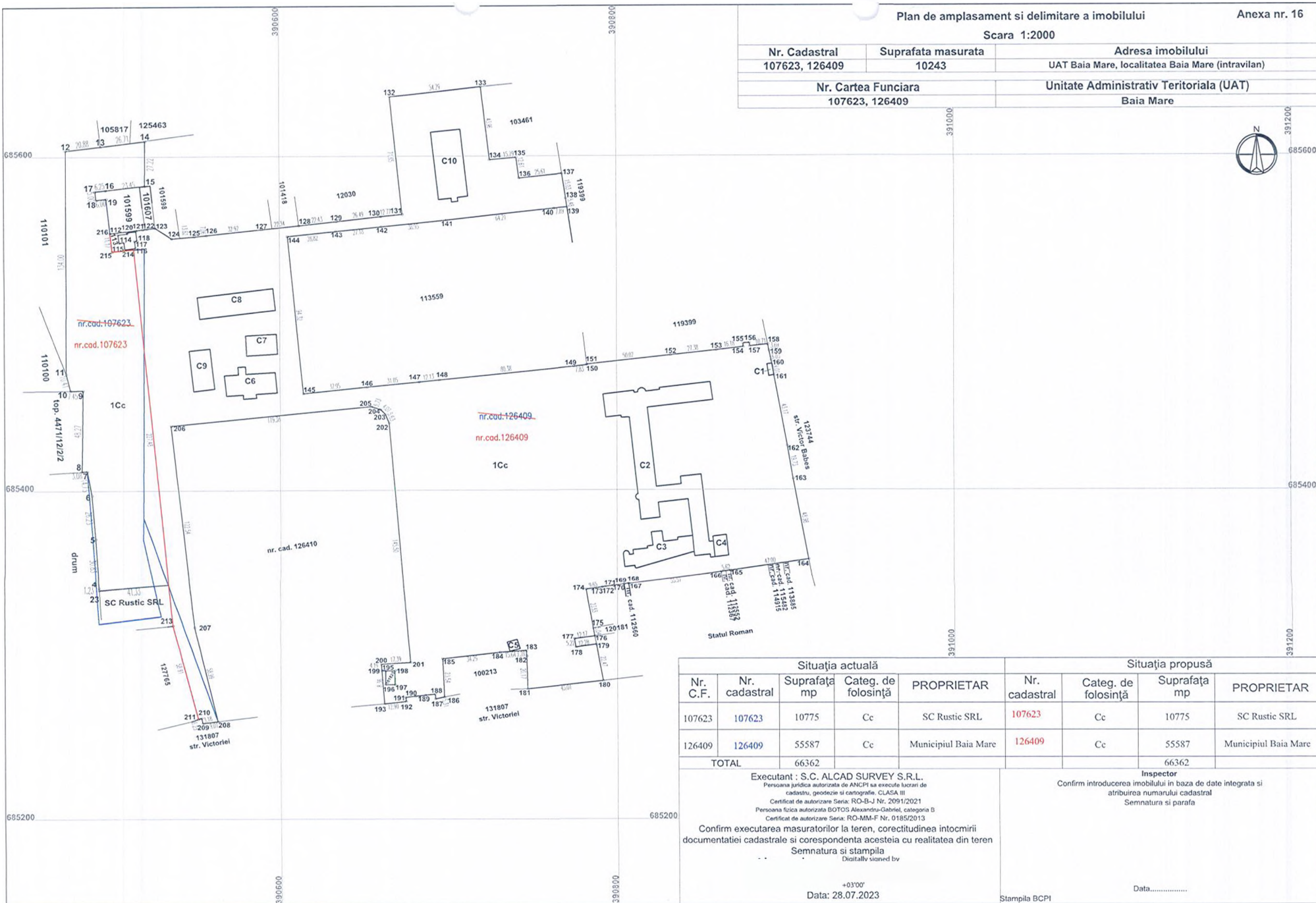
După adoptarea acestui act administrativ, horărârea împreună cu declarația autenticată sub nr. 2560/19.09.2023 de Notar Public Cardoș Bogdan a S.C. RUSTIC S.R.L., vor fi depuse la OCPI pentru realizarea operațiunilor de modificare a limitelor de proprietate dintre cele două imobile.

Ulterior, funcție de necesitățile urbanistice și cu respectarea legilor educației, se va putea realiza o parcelare a terenului, în scopul configurării accesului spre imobilele din spatele școlii vechi a colegiului și închiderea actualului acces care se realizează prin curtea unității școlare, cu intrare din strada Dr. Victor Babeș, lucru care duce la disfuncționalități în desfășurarea normală a unității de învățământ.

Modificarea limitei de proprietate se face în conformitate cu prevederile art. 95, alin. 2, din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, cu modificările și completările ulterioare. Această modificare de limite nu duce la transferul dreptului de proprietate, nici la modificarea suprafețelor din cartea funciară, având ca scop granițuirea între cele două proprietăți, delimitarea graniței realizându-se conform limitelor fostului gard ce împrejmuiește terenul Colegiului Tehnic Aurel Vlaicu Baia Mare și ale cărui urme sunt parțial vizibile.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare



Anexa nr. 1 la Hotararea Consiliului Local nr. 1