

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 773 mp, înscris în CF 5591 Baia Mare nr. topo 5445/2 și nr. topo 5446, având nr. cadastral atribuit 104550, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 254, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare a domnului dr. ec. Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare
- Raportul de specialitate nr. _____/2023, promovat de Serviciul Patrimoniu prin care se propune însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 773 mp, înscris în CF 5591 Baia Mare nr. topo 5445/2 și nr. topo 5446, având nr. cadastral atribuit 104550, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 254, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros
- Adresa nr. 44793/14.10.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare și completată prin adresele nr. 3775/27.01.2023, nr. 24596/31.05.2023 și nr. 25263/07.06.2023 prin care numita solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 773 mp, înscris în CF 5591 Baia Mare nr. topo 5445/2 și nr. topo 5446, având nr. cadastral atribuit 104550, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 254, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros
- Certificatul de Urbanism nr. 503/08.05.2023, favorabil pentru însușirea documentației cadastrale și atestare apartenență la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și dobândire drept de suprafață
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Kiss Alexandru și vizat de OCPI Maramureș sub nr. 15742/17.05.2010
- Cartea Funciară nr. 5591 Baia Mare
- Declarația notarială autentificată de notar Stoica Ioan Alin sub nr. 6475/19.12.2022
- Declarația notarială autentificată de notar Stoica Ioan Alin sub nr. 4881/16.10.2023
- Adeverința nr. 194/29711/04.01.2023, emisă de Fond Funciar și Registru Agricol
- Adresa nr. 2384/18.01.2023 emisă de Direcția de Taxe și Impozite – istoricul de rol fiscal
- Adresa nr. 3207/07.09.2023 emisă de Administrația Națională Apele Române Administrația Bazinală de apă Someș -Tisa – Sistemul de Gospodărire a Apelor Maramureș
- HCL nr. 80/2013
- HCL nr. 410/2014
- HCL nr. 65/2017
- HCL nr. 446/2017

În temeiul prevederilor :

- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare

- Ordinului Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr.600/14.02.2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară
- art.36 alin (1), din Legea 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare
- art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ
- Legea nr. 10/2001, republicată cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar
- Terenul în suprafață de 773 mp, identificat prin în C.F. 5591 Baia Mare, nr. topo 5445/2 și nr. topo 5446, nr. cadastral atribuit 104550, nu face parte din imobilele situate pe raza municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/ 11.10.2016 , înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România
- Art. 108, lit. b), art. 129, alin.(2) lit. c, alin (6), lit. b) alin. (14) art. 139, art. 354, art. 355 și art. 362 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ.

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se însușește documentația cadastrală –Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului înscris în CF 5591 Baia Mare identificat prin nr. topo 5445 , în suprafață de 1670 mp după cum urmează:

- nr. topo 5445/1 în suprafață de 790 mp,
- nr. topo 5445/2 în suprafață de 750 mp
- nr. topo 5445/3 în suprafață de 130 mp

și nr. topo 5446 în suprafață de 23 mp

Art. 2 Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 773 mp identificat prin CF 5591 Baia Mare, nr. topo 5445/2 și nr. topo 5446, nr. cadastral atribuit 104550, conform Anexei 1 la prezenta hotărâre.

Art. 3 Inventarul domeniului privat al Municipiului Baia Mare, aprobat prin HCL 295/2021, modificată, se va completa cu terenul identificat la art. 2 al prezentei hotărâri .

Art. 4 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;

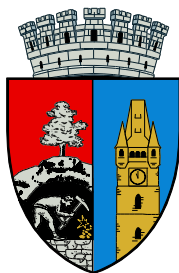
-
- Arhitectul Șef- Direcția Urbanism
 - Direcția Patrimoniu;
 -
 - Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș - prin Serviciul Patrimoniu;
 - Serviciul Administrație Publică Locală;

Inițiator,

Dr. ec.Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAIA MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRATIE PUBLICĂ
DIRECTIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ 2023

RAPORT

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 773 mp, înscris în CF 5591 Baia Mare nr. topo 5445/2 și nr. topo 5446, având nr. cadastral atribuit 104550, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 254, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros

Prin adresa nr. 44793/14.10.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare și completată prin adresele nr. 3775/27.01.2023, nr. 24596/31.05.2023 și nr. 25263/07.06.2023 numita solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 773 mp, înscris în CF 5591 Baia Mare nr. topo 5445/1 și nr. topo 5446, având nr. cadastral atribuit 104550, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 254, în vederea constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 773 mp este întocmit de topograf autorizat Kiss Alexandru și vizată de OCPI Maramureș sub nr. 15742/17.05.2010.

Certificatul de Urbanism nr. 503/08.05.2023 este favorabil pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și dobândire drept de suprafață, motiv pentru care este necesară deschidere de coală funciară pentru nr. cadastral 104550, alcătuit din terenul înscris în CF 5591 nr. topo 5445/2 și 5446, în suprafață totală de 773 mp.

Conform declarației notariale autentificată la notar Stoica Ioan Alin, sub nr. 6475/19.12.2022, d-na Rostaș Irina Ana declară că în anul 1998 a edificat o casă de locuit (C1) în suprafață de 68 mp, fără autorizație de construire și proces verbal de recepție. Conform declarației notariale autentificată la notar Stoica Ioan Alin sub nr. 4881/16.10.2023 doamna declară că în anul 2000 a mai construit o casă (C2) în suprafață de 48 mp pe locul fostei case demolate, fără autorizație de construire și proces verbal de recepție.

D-na figurează în Registrul Agricol la vol. 22 pozitia 37, conform Adeverinței nr. 194/29711/04.01.2023.

Conform HCL nr. 80/2013:

“ Art. 3 Dreptul de suprafață se constituie pe o durată de 25 de ani. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață poate fi reînnoit. Cât timp construcția există, dreptul de folosință asupra terenului se poate înstrăina ori ipoteca numai odată cu dreptul de proprietate asupra construcției.

Art. 4 Determinarea suprafeței terenului se va face în baza unei documentații cadastrale întocmită pe cheltuiala solicitantului pentru fiecare teren pe care se constituie dreptul de suprafață în scopul determinării corecte a vecinătăților și suprafețelor, vizată de O.C.P.I. Maramureș și nu va depăși suprafața parcelei construibile, așa cum este determinată prin Regulamentul General de Urbanism al Municipiului Baia Mare. “

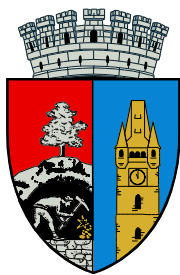
Conform HCL nr. 65/2017:

“Art. 5¹ Superficia se va acorda pentru terenuri pe care sunt edificate construcții case de locuit realizate în perioada 1990- 31.08.2001, cu condiția ca solicitantul proprietar al construcțiilor să prezinte certificate de urbanism care are ca scop intrarea în legalitate a acestor construcții, iar din acesta să reiasă că respectivele construcții respectă prevederile urbanistice ale zonei și pot fi puse în legalitate conform prevederilor Legii nr. 50/1991republicată. “

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre cu documentația aferentă.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Danuț
Șef Serviciu Patrimoniu



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIAMARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baimare.ro
Web: www.baimare.ro

Nr. _____ 2023

Referat de aprobare a proiectului de hotărâre

Privind însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare, a terenului în suprafață totală de 773 mp, înscris în CF 5591 Baia Mare nr. topo 5445/2 și nr. topo 5446, având nr. cadastral atribuit 104550, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 254

Prin adresa nr. 44793/14.10.2022, înregistrată la Municipiul Baia Mare și completată prin adresele nr. 3775/27.01.2023, nr. 24596/31.05.2023 și nr. 25263/07.06.2023 numita solicită însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare a terenului în suprafață totală de 773 mp, înscris în CF 5591 Baia Mare nr. topo 5445/2 și nr. topo 5446, având nr. cadastral atribuit 104550, situat în Baia Mare, str. Valea Borcutului nr. 254

Planul de amplasament și delimitare pentru terenul în suprafață de 773 mp este întocmit de topograf autorizat Kiss Alexandru și vizat de OCPI Maramureș sub nr. 15742/17.05.2010.

Certificatul de Urbanism nr. 503/08.05.2023 este favorabil pentru însușirea documentației cadastrale și atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Baia Mare și dobândire drept de suprafață, motiv pentru care este necesară deschidere de coală funciară pentru nr. cadastral 104550, alcătuit din terenul înscris în CF 5591 nr. topo 5445/2 și 5446, în suprafață totală de 773 mp.

Conform declarației notariale autentificată la notar Stoica Ioan Alin, sub nr. 6475/19.12.2022, d-na Rostaș Irina Ana declară că în anul 1998 a edificat o casă de locuit (C1) în suprafață de 68 mp, fără autorizație de construire și proces verbal de recepție. Conform declarației notariale autentificată la notar Stoica Ioan Alin sub nr. 4881/16.10.2023 doamna Rostaș Irina-Ana declară că în anul 2000 a mai construit o casă (C2) în suprafață de 48 mp pe locul fostei case demolate, fără autorizație de construire și proces verbal de recepție.

D-na Rostaș Irina-Ana figurează în Registrul Agricol la vol. 22 poziția 37, conform Adeverinței nr. 194/29711/04.01.2023

Raportat la cele mai sus arătate, vă supunem atenției, în vederea adoptării, Proiectului de hotărâre cu anexele sale.

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

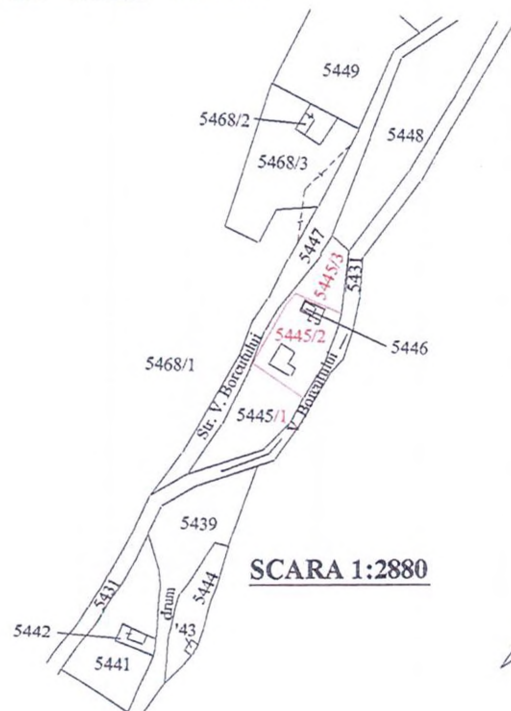
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE

a imobilelor cuprinse in
C.F. -5591 - BAIJA - MARE
Nr. Topografice -5445 , 5446

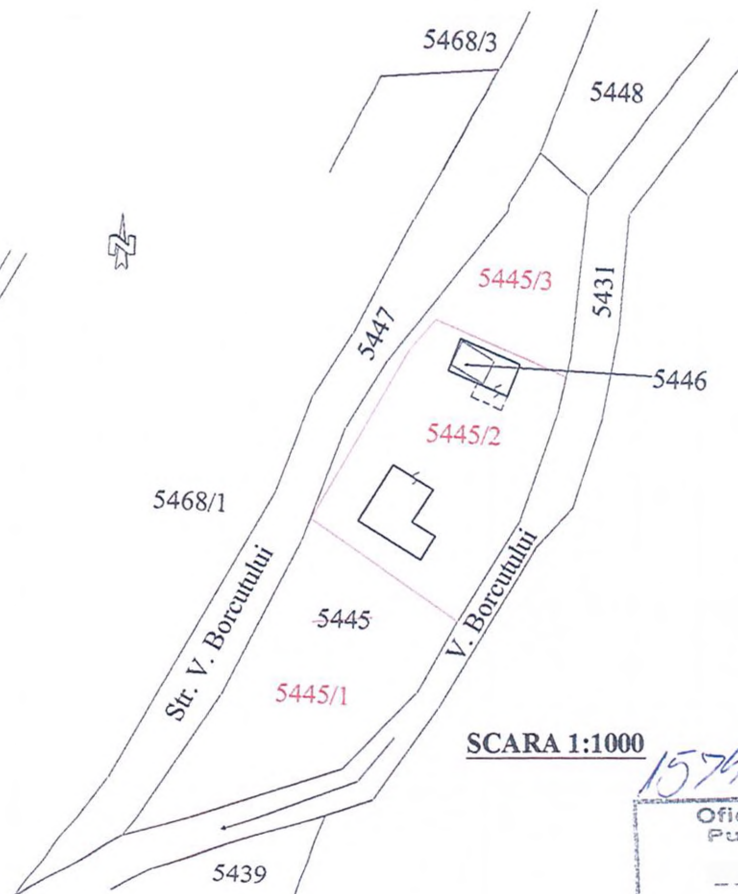
din localitatea : BAIJA MARE
UAT - BAIJA - MARE

INTRAVILAN
UN CORP DE PROPRIETATE

Nr. Cadastral atribuit _____



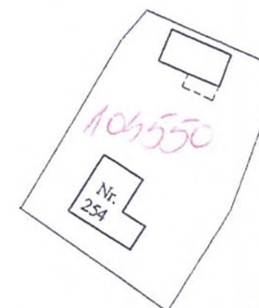
SCARA 1:2880



SCARA 1:1000

15742/17052010

Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară
Maramureș
Consilier II



SCARA 1:1000

NOTA:

- Schita serveste pt. Intrare in legalitate, pe nr. topo. 5445/2 se gaseste o casa familiala in suprafata de 68 mp , iar pe nr. topo 5446 pe fostul loc al casei se afla o casa in constructie fara A.U.T.
- proprietar: - Str. Valea Borcutului , Nr.

SITUATIA ACTUALA				SITUATIA PROPUISA		
Nr. C.F.	Nr. TOPO.	Suprafata mp	Proprietari	Nr. TOPO.	Suprafata mp	Proprietari
5591	5445	1670	STATUL ROMAN	5445/1	790	STATUL ROMAN
				5445/2	750	- Statul Roman - pe teren - pe case
				5445/3	130	STATUL ROMAN
	5446	23	STATUL ROMAN	5446	23	- Statul Roman - pe teren - pe case
TOTAL		1693			1693	

Nr. Topo. Componente	Supraf. mp	Proprietar	Numar Cadastral	Suprafata mp	Categoria de folosinta
5445/2	750	- STATUL ROMAN -- pe teren	104550	773	CC
5446	23	-- pe constructii			

Ianuarie 2010