

PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind identificarea cadastrală a terenului situat în zona blocurilor ANL, în suprafață totală de 510 mp, situat în Baia Mare, Aleea Serelor, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Cătălin Cherecheș, Primarul Municipiului Baia Mare, nr. ____/2023 a proiectului de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului situat în zona blocurilor ANL, în suprafață totală de 510 mp, situat în Baia Mare, Aleea Serelor, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. ____/2023 promovat de Serviciul Patrimoniu privind identificarea cadastrală a terenului situat în zona blocurilor ANL, în suprafață totală de 510 mp, situat în Baia Mare, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, imobil înregistrat la poziția nr. 8 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. 934/2002 privind inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare și poziția nr. 280 din Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, teren necesar implementării proiectului „SMART ECO – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”;
- Adresa Direcției Utilități Publice, Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023;
- Planul de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Pop Oana Florina;
- H.C.L. nr. 310 din 16.07.2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare, modificată;
- Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, Anexa nr. 2 la H.G. nr. 934/2002, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor:

- Art. 2 alin. 3 din Ordonanța nr. 43/1997 privind regimul drumurilor cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii 18/1991 a fondului funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare aprobat prin Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600 / 14.02.2023;
- Art. 858 - 865 , din Codul Civil;
- Art. 108, art. 129 alin. 2, lit. c, alin. 14, art. 286 și art.287, lit.b din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

Având în vedere:

- Adresa Comisiei de aplicare a Legii 10/2001 nr. _____ din cadrul Primăriei Municipiului Baia Mare prin care se arată că terenul care face obiectul prezentei hotărâri, nu figurează ca făcând obiectul unei solicitări conform Legii 10/2001, nesoluționate,
- Adresa Biroului Agricol Fond Funciar nr. _____, conform căreia terenul ce face obiectul prezentei hotărâri nu a fost solicitat în baza legilor fondului funciar,
- Terenul în suprafață de totală de 510 mp, înscris în C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 1577/6/2/2/3/1/3 și nr. topo 1577/6/2/2/3/2/3, nu face parte din imobilele situate pe raza Municipiului Baia Mare, pentru care au fost depuse cereri de retrocedare, în baza prevederilor O.U.G. nr. 94/2000, privind retrocedarea unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform adresei nr.4144/C/11.10.2016, înaintată de către Guvernul României, Comisia Specială de Retrocedare a unor bunuri imobile care au aparținut cultelor religioase din România,
- Art. 133, alin. 1, art. 139, art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

HOTĂRĂȘTE :

- Art. 1 Se confirmă identitatea dintre imobilul din Planul de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, în natură teren în suprafață totală de 510 mp, înscris în C.F. 2800 Baia Mare, nr. topo 1577/6/2/2/3/1/3 și nr. topo 1577/6/2/2/3/2/3 și cel evidențiat la poziția nr. 8 „Alei între blocuri, asfaltate – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 2 la HG nr. 934/2002 și poziția nr. 280 „Zonă verde – Municipiul Baia Mare” din Anexa nr. 1 la HG nr. 656/2010 privind inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însușit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.
- Art. 2 Se însușește documentația cadastrală - Plan de amplasament și delimitare, Anexa nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre, având ca obiect parcelarea terenului situat în Baia Mare, Aleea Serelor, identificat prin C.F. 2800 Baia Mare, după cum urmează :
- nr. topo 1577/6/2/2/3/1/3 în suprafață de 255 mp
 - nr. topo 1577/6/2/2/3/1/4 în suprafață de 695 mp
 - nr. topo 1577/6/2/2/3/2/3 în suprafață de 255 mp
 - nr. topo 1577/6/2/2/3/2/4 în suprafață de 695 mp
- Art. 3 Se aprobă depunerea documentației cadastrale prevăzută la art. 2, la O.C.P.I . Maramureș, în vederea atribuirii de număr cadastral și intabulării în cartea funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare, asupra terenului descris la art. 1 al prezentei.
- Art. 4 Se modifică și se completează în mod corespunzător Anexa nr. 1 la HCL nr. 310/2001, privind inventarul domeniului public al Municipiului Baia Mare cu imobilul identificat la art. 1 din prezenta hotărâre.
- Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția Prefectului Județul Maramureș;
 - Primarul Municipiului Baia Mare;
 - Direcția Patrimoniu;

- Serviciul Administrație Publică Locală;
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Maramureș- Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Baia Mare prin Serviciul Patrimoniu;

Inițiator,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,

Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL PATRIMONIU

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____ /2023 |

RAPORT |

Privind identificarea cadastrală a terenului situat în zona blocurilor ANL, în suprafață totală de 510 mp, situat în Baia Mare, Aleea Serelor, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere adresa Direcției Utilități Publice, Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023 prin care solicită atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare și notarea în cartea funciară a amplasamentelor necesare pentru lucrările de montare și alimentare cu energie electrică a stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice aferente proiectului „SMART ECO – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Pop Oana Florina, terenul este situat în zona blocurilor ANL de pe Aleea Serelor, are suprafața de 510 mp și aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare și are categoria de folosință „curți construcții”.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Pop Oana Florina.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la poziția nr. 8 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. 934/2002 și poziția nr. 280 din Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, privind inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Conform evidențelor noastre, acest teren nu figurează ca fiind identificat cu număr cadastral și, drept urmare, considerăm că sunt îndeplinite condițiile pentru identificarea acestuia și înscrierea în coala funciară a dreptului de proprietate publică a Municipiului Baia Mare.

Față de cele mai sus prezentate, opinăm că nu există impedimente legale cu privire la dezbateră în cadrul Consiliului Local a acestei propuneri și vă supunem atenției proiectul de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului situat în zona blocurilor ANL, în suprafață totală de 510 mp, situat

în Baia Mare, Aleea Serelor, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Jur. Gligan Vasile Cameliu
Director Executiv
Direcția Patrimoniu

Ing. Buzdugan Dănuț
Șef Serviciu Patrimoniu

Întocmit,

Ec. Pescaru Anca
inspector superior



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. _____/2023

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotărâre privind identificarea cadastrală a terenului situat în zona blocurilor ANL, în suprafață totală de 510 mp, situat în Baia Mare, Aleea Serelor, cuprins în inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Având în vedere adresa Direcției Utilități Publice, Biroul Transport Public și Protecție Civilă nr. 31/26.01.2023, înregistrată la Municipiul Baia Mare sub nr. 3618/26.01.2023 prin care solicită atestarea la domeniul public al Municipiului Baia Mare și notarea în cartea funciară a amplasamentelor necesare pentru lucrările de montare și alimentare cu energie electrică a stațiilor de încărcare a vehiculelor electrice aferente proiectului „SMART ECO – Rețea integrată de acces la alimentare pentru vehicule electrice”.

Potrivit Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Pop Oana Florina, terenul este situat în zona blocurilor ANL de pe Aleea Serelor, are suprafața de 510 mp și aparține domeniului public al Municipiului Baia Mare.

Imobilul este situat în intravilanul Municipiului Baia Mare și are categoria de folosință „curți construcții”.

Acest imobil nu a fost înscris în Cartea Funciară cu număr cadastral, suprafața de teren fiind identificată pe numere topografice, conform Planului de amplasament și delimitare întocmit de topograf autorizat Pop Oana Florina.

În Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Baia Mare, acest imobil nu are poziție distinctă, fiind evidențiat la poziția nr. 8 din Anexa nr. 2 aprobată prin H.G. 934/2002 și poziția nr. 280 din Anexa nr. 1 la H.G. 656/2010 modificată și completată prin Anexa nr. 1 la H.G. 767/2011, privind inventarul centralizat al bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Baia Mare, însoțit prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare nr. 310/2001, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit Anexei nr. 2 la Hotărârea Guvernului nr. 934/2002 privind atestarea domeniului public al județului Maramureș, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Maramureș, modificată și completată ulterior prin HG 656/2010 și HG 767/2011.

Raportat la cele de mai sus expuse, vă supun atenției, în vederea adoptării, proiectul de hotărâre.

Inițiator ,

Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primar al Municipiului Baia Mare

Anexa nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local nr. 1

PLAN DE AMPLSAMENT ȘI DELIMITARE

a imobilului cuprins în C.F. nr.: 2800

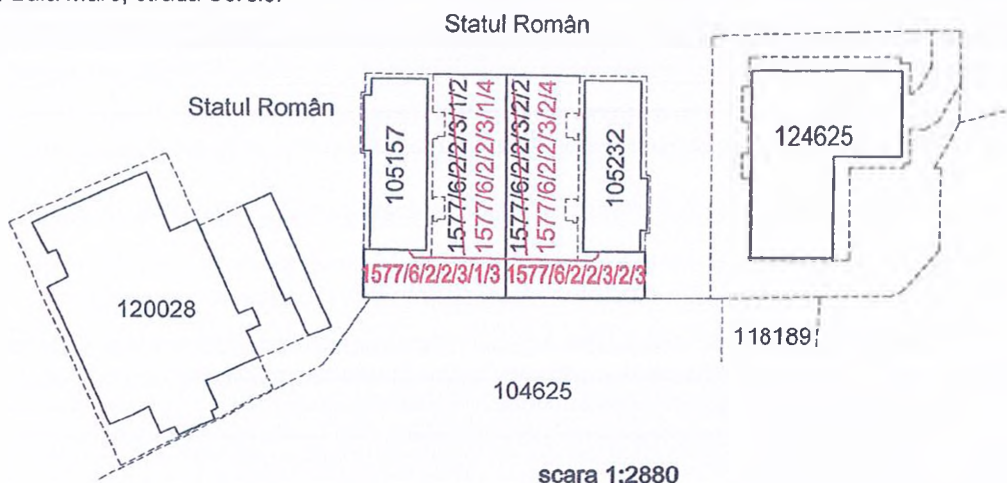
nr. topo.: 1577/6/2/2/3/1/2, 1577/6/2/2/3/2/2

Bala Mare

UAT: Baia Mare, strada Serelor

INTRAVILAN

1 corp de proprietate



după atribuire nr. cad. _____
scara 1:1000

Notă: PAD - ul servește pentru obținere HCL

ÎNAINTE DE DEZMEMBRARE				DUPĂ DEZMEMBRARE				
Nr. C.F.	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETARI	Nr. topo.	Suprafata		PROPRIETARI
		ha	mp			ha	mp	
2800	1577/6/2/2/3/1/2	-	950	Statul Român	1577/6/2/2/3/1/3		255	Municipiul Baia Mare - domeniul public
					1577/6/2/2/3/1/4		695	Statul Român
	1577/6/2/2/3/2/2	-	950		1577/6/2/2/3/2/3	-	255	Municipiul Baia Mare - domeniul public
					1577/6/2/2/3/2/4	-	695	Statul Român
TOTAL		-	1900		TOTAL		-	1847

DUPĂ ATRIBUIRE NUMĂR CADASTRAL

Nr. topo.	Suprafața, mp	PROPRIETARI	Nr. CAD.	Supraf. mp
1577/6/2/2/3/1/3	255			510
1577/6/2/2/3/2/3	255			

Executant, ing. (

Confirm executarea măsurătorilor la teren, corectitudinea
întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia
cu realitatea din teren

Autorizație seria RO-MM-F nr. 0181

TOPONORDVEST EXPERT RO-B-J nr. 1509

Data exec.: octombrie 2023