



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2023 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare întrunit în ședința din data _____

Examinând:

- Referatul de aprobare al domnului Dr. ec. Cătălin Cherecheș - Primarul Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate nr. 277/03.10.2023 promovat de Direcția Patrimoniu - Serviciul Contracte Imobiliare privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2023 cu solicitanții specialiști din învățământ sau din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare
- Borderoul ședinței Comisiei Sociale nr. 34250/10.08.2023
- Borderoul ședinței Comisiei Sociale nr. 39743/19.09.2023
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate și din învățământ – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 unități locative, P+4E, înregistrat la A.N.L. sub nr.5596/17.03.2023 și sub nr.13009/17.03.2023 la Municipiul Baia Mare
- Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințele pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, Amplasament – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș înregistrat la A.N.L. sub nr. 66/30.03.2023 și sub nr. 19376/27.04.2023 la Municipiul Baia Mare

Având în vedere:

- Legea nr. 152/1998, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 962/2001, privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea locuinței nr.114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii Locuinței nr. 114/1996 republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 448 din 6 decembrie 2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârea nr. 81 / 26.01.2023 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- H.C.L. nr. 334/2020 privind propunerea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr.374/2020 privind aprobarea Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr.144/2020 privind aprobarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare;
- H.C.L. nr.116/2023 privind modificarea și completarea Regulamentului privind reglementarea cadrului general pentru repartizarea și închirierea locuințelor de tip A.N.L. aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare aprobat prin H.C.L. nr. 144/2020;

În temeiul prevederilor:

- Art.108, art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit.b), alin.7 lit.q), art. 139 din O.U.G. 57/2019 privind Codul Administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

- Art.1 Se aprobă Lista de priorități pe anul 2023 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr.1 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.2 Se aprobă Lista solicitanților care au acces la locuință (prin îndeplinirea prevederilor pct.A din criteriile cadru) conform Anexei nr.2 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.3 Se aprobă Lista solicitanților care nu au acces la locuință (prin neîndeplinirea prevederilor pct.A din criteriile cadru) conform Anexei nr.3 parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art.4 Listele aprobate la art.1, art.2, art.3 din prezenta, se vor afișa la sediul Direcției Patrimoniu din Baia Mare, str. Piața Libertății nr.17 și se va publica pe site-ul www.baiamare.ro al Primăriei Municipiului Baia Mare, cu respectarea prevederilor legislației privind protecția datelor cu caracter personal.
- Art.5 (1) Persoanelor cu handicap grav li se vor repartiza conform punctajului, cu prioritate pentru închiriere, locuințe situate la nivelurile inferioare, în funcție de disponibilitatea acestora.
- (2) De prevederile alin.1, beneficiază și familia sau reprezentantul legal pe perioada în care are în îngrijire un copil sau un adult cu handicap grav.
- (3) La data repartizării locuințelor solicitanții îndreptățiți au obligația să reconfirme îndeplinirea tuturor criteriilor de acces.
- Art.6 Eventualele contestații cu privire la Lista de priorități aprobată la art.1 și art.3 din prezenta, pot fi formulate în termen de 7 zile de la afișare iar soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.

Art.7 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Baia Mare, prin aparatul de specialitate.

Art.8 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Instituția Prefectului - Județul Maramureș;
- Direcția Generală Administrație Publică;
- Direcția Patrimoniu
- Serviciul Administrație Publică Locală
- Solicitanților cuprinși în Anexa nr.1 și Anexa nr.3 din prezenta hotărâre

Inițiator,
Dr. ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare

Avizat pentru legalitate,
Jur. Lia Augustina Mureșan
Secretar General al Municipiului Baia Mare



MUNICIPIUL BAI A MARE

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CONTRACTE IMOBILIARE

Str. Piața Libertății nr.17
430321, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 275 587

Email: patrimoniu@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

NR. 277/03.10.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2023 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptați să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Închirierea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Baia Mare se face în baza listei de priorități întocmită și aprobată, pe anul în curs în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare. Lista de priorități de întocmește și se reface anual sau ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri destinate închirierii în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Prin HCL nr.374/18.12.2020 s-au aprobat criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și fișa de calcul punctaj pentru specialiști din învățământ și sănătate.

În data de 17.03.2023 a fost semnat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate și din învățământ – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 unități locative, P+4E, înregistrat la a.N.L. sub nr.5596/17.03.2023 și sub nr.13009/17.03.2023 la Municipiul Baia Mare.

Prin Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințele pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, Amplasament – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș înregistrat la A.N.L. sub nr. 66/30.03.2023 și sub nr. 19376 / 27.04.2023 la Municipiul Baia Mare, Agenția Națională pentru Locuințe a predat către Municipiul Baia Mare obiectivul de investiție mai sus menționat.

În vederea repartizării și aplicării prevederilor art.15 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în sesiunea din data de 10.08.2023 membrii Comisiei sociale au analizat și verificat un număr de 17 cereri, cuprinzând solicitările noi și cele existente în vederea repartizării unei locuințe realizate de către ANL, destinate închirierii exclusiv pentru specialiști din învățământ și din sănătate. Din lista de priorități aprobată pe anul 2023 au fost reanalizate cererile depuse de specialiști din învățământ și din sănătate care au reconfirmat criteriile de acces până în data de 08.08.2023.

Au fost întocmite de membrii comisiei fișe de calcul punctaj pentru specialiști din învățământ și sănătate în conformitate cu anexa la HCL nr.374/2020, stabilind punctajul total conform pct.B „B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj” și pct.C „C. Criterii specifice” din cadrul Criteriilor

pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip ANL destinate închirierii în Municipiul Baia Mare.

În urma ședinței din 10.08.2023 s-au întocmit:

- Lista solicitanților care au acces la locuință (prin îndeplinirea prevederilor pct.A din criteriile cadru) conform anexa nr.3 la Regulament aprobat prin HCL nr.144/2020 modificat prin HCL nr.116/2023, cuprinzând un număr de 14 solicitanți;
- Lista solicitanților care nu au acces la locuință (prin neîndeplinirea prevederilor pct.A din criteriile cadru) conform anexa nr.5 la Regulament aprobat prin HCL nr.144/2020 modificat prin HCL nr.116/2023, cuprinzând un număr de 3 solicitanți;

Ulterior ședinței comisiei sociale din data de 10.08.2023 au mai fost depuse două solicitări noi de către specialiști din domeniul învățământului și sănătății, iar din lista de solicitanți care nu au acces la locuință (anexa nr.5) a reconfirmat și îndeplinit condițiile de acces domnul Suciu Otniel Ionatan ca urmare a predării contractului de închiriere nr.24463/15.06.2023 pentru locuința din fondul locativ deținută în chirie de pe Alea Uranus nr.2/5.

Amplasamentul pentru specialiști cuprinde un total de 19 locuințe destinate închirierii pentru specialiștii din domeniul învățământului și sănătății, respectiv 9 garsoniere și 10 apartamente cu 2 camere. În ședința din data de 10.08.2023 au fost eligibili un număr de 14 solicitanți. În ședința din data de 19.09.2023 au fost eligibili un număr de 3 solicitanți. Comisia socială în ședința din data de 19.09.2023 a analizat și verificat cererile și a întocmit următoarele anexe:

- Lista solicitanților care au acces la locuință (prin îndeplinirea prevederilor pct.A din criteriile cadru) conform anexa nr.3 la Regulament aprobat prin HCL nr.144/2020 modificat prin HCL nr.116/2023, cuprinzând un număr de 3 solicitanți;
- Lista solicitanților care nu au acces la locuință (prin neîndeplinirea prevederilor pct.A din criteriile cadru) conform anexa nr.5 la Regulament aprobat prin HCL nr.144/2020 modificat prin HCL nr.116/2023, cuprinzând un număr de 2 solicitanți;
- Lista de priorități pentru acordarea locuinței ANL pentru specialiștii din sănătate și învățământ, conform anexa nr.6 la Regulament aprobat prin HCL nr.144/2020 modificat prin HCL nr.116/2023, cuprinzând un număr de 17 solicitanți;

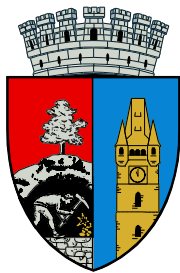
Conform prevederilor art.15, alin.(2) din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe „Pentru refacerea listei de priorități se iau în considerare cererile depuse până la sfârșitul lunii anterioare aprobării acesteia” în ședința Comisiei Sociale din data de 19.09.2023 membrii acesteia au întocmit și avizat ca urmare a analizării cererilor depuse până la sfârșitul lunii august 2023, anexa nr.6 - Lista de priorități pentru acordarea locuinței ANL pentru specialiștii din sănătate și învățământ, îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare care va fi supusă aprobării în Consiliul Local.

Având în vedere cele arătate mai sus, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Baia Mare proiectul de hotărâre privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2023 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptățiți să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare, conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezentul.

Vizat,
Jur. Gligan Vasile-Cameliu
Director Executiv Direcția Patrimoniu

Jur. Narița Florina-Vasilica
Șef Serviciu Contracte Imobiliare

Întocmit,
Ec. Dredean Erika - Insp. principal



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAI A MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea Listei de priorități pe anul 2023 cu solicitanții specialiști din învățământ și din sănătate îndreptați să primească cu chirie locuințe construite prin ANL destinate închirierii pentru specialiști din învățământ și din sănătate, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare

Închirierea locuințelor construite prin Agenția Națională pentru Locuințe în Municipiul Baia Mare se face în baza listei de priorități întocmită și aprobată, pe anul în curs în condițiile legii, de către Consiliul Local al Municipiului Baia Mare. Lista de priorități de întocmește și se reface anual sau ori de câte ori este cazul, dacă în anul respectiv urmează să se finalizeze și să se repartizeze locuințe noi pentru tineri destinate închirierii în conformitate cu prevederile Legii nr.152/1998, cu modificările și completările ulterioare.

Prin HCL nr.374/18.12.2020 s-au aprobat criteriile pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip A.N.L. destinate închirierii, aflate pe raza teritorială a Municipiului Baia Mare și în administrarea Consiliului Local al Municipiului Baia Mare și fișa de calcul punctaj pentru specialiști din învățământ și sănătate.

În data de 17.03.2023 a fost semnat Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor privind execuția lucrărilor de construcții aferente investiției: locuințe pentru tineri destinate închirierii, specialiști din sănătate și din învățământ – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 unități locative, P+4E, înregistrat la A.N.L. sub nr.5596/17.03.2023 și sub nr.13009/17.03.2023 la Municipiul Baia Mare.

Prin Protocolul de predare-primire a obiectivului de investiții locuințele pentru tineri, destinate închirierii, specialiști din sănătate și învățământ, Amplasament – Strada Grănicerilor nr.120, cu 19 u.l., P+4E, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș înregistrat la A.N.L. sub nr. 66 / 30.03.2023 și sub nr. 19376 / 27.04.2023 la Municipiul Baia Mare, Agenția Națională pentru Locuințe a predat către Municipiul Baia Mare obiectivul de investiții mai sus menționat.

În vederea repartizării și aplicării prevederilor art.15 din HG nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152 / 1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, în sedința din data de 10.08.2023 și 19.09.2023 membrii Comisiei sociale au analizat și verificat cererile, cuprinzând solicitările noi și cele existente în vederea repartizării unei locuințe realizate de către ANL, destinate închirierii exclusiv pentru specialiști din învățământ și sănătate. Au fost întocmite de membrii comisiei fișe de calcul punctaj pentru specialiști din învățământ și sănătate în conformitate cu anexa la HCL nr.374/2020, stabilind punctajul total conform pct.B „B.Criterii de ierarhizare stabilite prin punctaj” și pct.C „C. Criterii specifice” din cadrul Criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de locuințe și în repartizarea locuințelor de tip ANL destinate închirierii în Municipiul Baia Mare. Totodată s-au întocmit anexele nr.3, nr.5, nr.6 la Regulament aprobat prin HCL nr.144/2020 modificat prin HCL nr.116/2023.

Raportat la cele de mai sus vă supun atenției în vederea adoptării proiectului de hotărâre.

Dr.ec. Cătălin Cherecheș
Primarul Municipiului Baia Mare